

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 19
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново
31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Евграфова Елена Альбертовна

собственник кв № 2, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново,
ул. 8 Марта, д. 19

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново,
пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3129 голосов
(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений,
принявших участие в голосовании 1596,3 голоса, что составляет 51,02 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 2, Евграфова З.В., секретарь - собственник кв. 21,
Мельников Л.Ф.
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Бабкина О.Ю. - собственник кв. 1,
Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией
ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » с
31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным
домом №19 по ул. (пр.) 8 Марта , г. Иваново- ООО «Многофункциональное
управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » (ИНН 3702121940) с 01.01.2016
г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей
компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства
№ 2 » с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения
сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного
дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту
расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки
тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей,
оказываемой ООО « МУП ЖХ №2 ».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в
перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
8.1 Изготовление и установка дверей 0,4 руб./ кв. м.
8.2 Ремонт подъезда 2,09 руб./ кв. м.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников
помещений:

председатель - собственник кв. 2, Евграфова З.В.

секретарь - собственник кв. _21_, _Мельников Л.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1420,7 голосов (89 %), "ПРОТИВ" 84,3 голосов (5,28%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 91,3 голосов (5,72%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение -выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. _2_, _Евграфова З.В.

секретарь - собственник кв. _21_, _Мельников Л.Ф.

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Бабкина О.Ю. - собственник кв. _58_, _

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1420,7 голосов (89 %), "ПРОТИВ" 84,3 голосов (5,28%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 91,3 голосов (5,72%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в составе:

Бабкина О.Ю. - собственник кв. _58_, _

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1338,4 голосов (83,84 %), "ПРОТИВ" 84,3 голосов (5,28%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 173,6 голосов (10,88%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,84% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - расторгнуть** договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №_19_ по ул. (пр.) _8 Марта_, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН __3702121940__) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1297,7 голосов (81,29%), "ПРОТИВ" 125 голосов (7,83%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 173,6 голосов (10,88%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,29% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - Принять** решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №_19_ по ул. (пр.) _8 Марта_, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН __3702121940__) с 01.01.2016 г.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1256 голосов (78,68%), "ПРОТИВ" 42,1 голосов (2,64%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 298,2 голосов (18,68%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,68% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 01.01.2016 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1380,3 голосов (86,47%), "ПРОТИВ" 42,1 голосов (2,64%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 173,9 голосов (10,89%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,47% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 268,4 голосов (16,81%), "ПРОТИВ" 1154,3 голосов (72,31%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 173,6 голосов (10,88%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,31% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — оказывать услугу по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 8.1 Изготовление и установка дверей | 0,4 руб./ кв. м. |
| 8.2 Ремонт подъезда | 2,09 руб./ кв. м. |

ГОЛОСОВАЛИ:

8.1 "ЗА" 229,1 голосов (14,35%), "ПРОТИВ" 1193,3 голосов (74,75%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 173,9 голосов (10,89%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,75% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| 8.1 Изготовление и установка дверей | 0,4 руб./ кв. м. |
|-------------------------------------|------------------|

ГОЛОСОВАЛИ:

8.2 "ЗА" 199,3 голосов (12,49%), "ПРОТИВ" 1223,1 голосов (76,62%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 173,9 голосов (10,89%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,62% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 8.2 Ремонт подъезда | 2,09 руб./ кв. м. |
|---------------------|-------------------|

Члены комиссии:

собственник кв.№ 1 15 кв. 5 кп 4 э Бабкина О.Ю.
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2» [подпись] Соловьев А.А.
мастер ООО «ЖЭУ №2» [подпись] Корнева М.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Евграфова Елена Альбертовна

Председатель собрания-собственник кв.№ 2 _____ Евграфова З.В.
Секретарь собрания-собственник кв. № 21 Евграфова З.В. Мухоморов Д.Ф.
ПРИЛОЖЕНИЕ: [подпись]

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам,поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников,признанные недействительными, в количестве 39 шт.