

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Восьмое Марта, дом № 23
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу-ул. Восьмое Марта, дом № 23

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г по 28 декабря 2016г
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Смородинова Л.В.-собственник кв 30

свидетельство о собственности 34-01/24-08/APP3-223
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 40 собственников Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2499,3 м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1347,45м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2499,3 м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Смородинова Л.В.-собственник кв 30 и секретаря общего собрания Колотнева Н.Ф.-собственник кв 24
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Шилова О.С.-собственн к кв 22
Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2»
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №2"
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г)
5.1 Ремонт отмостки -2,52руб/кв.м
6. Утверждение приложения №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №2"
8. Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №2" с 01.01.2017года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
- оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.
- средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье "Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;
- обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №2"
- в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибуция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	.Утвердить председателя общего собрания Смородинова Л.В.-собственник кв 30 и секретаря общего собрания Колотнева Н.Ф.-собственник кв 24		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1347,45	0	0
% от общего числа голосов	53,91%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	03
РЕШИЛИ:	.Утвердить председателя общего собрания Смородинова Л.В.-собственник кв 30 и секретаря общего собрания Колотнева Н.Ф.-собственник кв 24		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: Шилова О.С.-собственн к кв 22 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1304,55	0	42,9
% от общего числа голосов	52,2%	0	1,7%
% от числа голосов участвующих	96,82%	0	3,18%
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: Шилова О.С.-собственн к кв 22 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2»		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1260,05	45,1	42,3
% от общего числа голосов	50,42%	1,8%	1,62%
% от числа голосов участвующих	93,51%	3,35%	3,14%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	.Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №2"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	666,22	585,13	96,1
% от общего числа голосов	26,66%	23,41%	3,84%
% от числа голосов участвующих	49,44%	43,43%	7,13%
РЕШИЛИ:	Решение не принято по вопросу -.Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №2"		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	.Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт отмостки -2,52руб/кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	598,05	610,8	138,6
% от общего числа голосов	33,93%	24,44%	5,54%
% от числа голосов участвующих	44,38%	45,33%	10,29%
РЕШИЛИ:	Решение не принято по вопросу Утверждения выполнения дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт отмостки -2,52руб/кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	826,52	392,83	128,1
% от общего числа голосов	33,07%	15,72%	5,12%
% от числа голосов участвующих	61,34%	29,15%	9,51%
РЕШИЛИ:	. Утвердить приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции		

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией "ООО "МУП ЖХ№2"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	550,02	774,03	53,4
% от общего числа голосов	22,01%	29,77%	2,13%
% от числа голосов участвующих	40,82%	55,22%	3,96%
РЕШИЛИ:	НЕ Давать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ№2"		

8. По восьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Управляющей организации ООО "МУП ЖХ№2" с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества.контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально,безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства,зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников; -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ№2" - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок)ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	592,22	573,93	181,3
% от общего числа голосов	24%	23%	7,25%
% от числа голосов участвующих	43,95%	42,59%	13,46%
РЕШИЛИ:	Решение не принято по вопросу .Управляющей организации ООО "МУП ЖХ№2" с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества.контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально,безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства,зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников; -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ№2" - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок)ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
- 6.. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: С.С. Смородина / Смородина Л.В.

«30» декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания: Н.Ф. Колотнева / Колотнева Н.Ф.
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Счётная комиссия

(лица,
проводившие подсчёт голосов): О.С. Шилова / Шилова О.С.
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

О.В. Максимова / Максимова О.В.
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

М.В. Корнева / Корнева М.В.
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.