

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 23 проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Смородинова Людмила Валентиновна

собственник кв № 30, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 23

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново, пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2496,6 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1290,9 голоса, что составляет 51,71 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений : председатель - собственник кв. 30\_, \_Смородинова Л.В.\_, секретарь - собственник кв. \_24\_, \_Колотнева Н.Ф.\_.
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: \_Крылова К.А.\_ - собственник кв. \_5\_, \_Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», \_Корнева М.В.\_ - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №\_23\_ по ул. (пр.) \_8 Марта\_, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» (ИНН \_\_3702121940\_\_) с 01.01.2016 г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «\_\_МУП ЖХ №2\_\_».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
  - 8.1. Ремонт отмостки 1,48 руб./ кв. м.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 30\_, \_Смородинова Л.В.

секретарь - собственник кв. \_24\_, \_Колотнева Н.Ф.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1205,7 голосов (93,4 %), "ПРОТИВ" 42,3 голосов (3,28%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,9 голосов (3,32%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,4% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение -выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 30\_, \_Смородинова Л.В.

секретарь - собственник кв. \_24\_, \_Колотнева Н.Ф.

**2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить счётную комиссию в составе:

Крылова К.А. \_ - собственник кв. \_5\_

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», \_

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1174,9 голосов (91,01 %), "ПРОТИВ" 42,3 голосов (3,28%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 73,7 голосов (5,71%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,01 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение утвердить** счетную комиссию в составе:

Крылова К.А. \_ - собственник кв. \_5\_

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», \_

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

**3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства № 2 \_» с 31.12.2015г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"1121,5 голосов (86,88 %), "ПРОТИВ" 42,3 голосов (3,28%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"127,1 голосов (9,85%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,88 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение - расторгнуть** договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства № 2 \_» с 31.12.2015г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №\_23\_ по ул. (пр.) \_8 Марта, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» (ИНН \_\_3702121940 \_\_) с 01.01.2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"1121,5 голосов (86,88 %), "ПРОТИВ" 42,3 голосов (3,28%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"127,1 голосов (9,85%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,88% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение - Принять** решение о выборе в качестве управляющей организации

многоквартирным домом №\_23\_ по ул. (пр.) \_8 Марта , г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» (ИНН \_\_3702121940\_\_) с 01.01.2016 г.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 01.01.2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1121,5 голосов (86,88 %), "ПРОТИВ" 42,3 голосов (3,28%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 127,1 голосов (9,85%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,88% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 01.01.2016 г.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1174,9 голосов (91,01%), "ПРОТИВ" 42,3 голосов (3,28%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 73,7 голосов (5,71%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,01% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «\_\_МУП ЖХ №2\_\_».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 932,5 голосов (72,24%), "ПРОТИВ" 284,7 голосов (22,05%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 73,7 голосов (5,71%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,24% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «\_\_МУП ЖХ №2\_\_».

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1. Ремонт отмостки 1,48 руб./ кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 662,1 голосов (51,29%), "ПРОТИВ" 555,1 голосов (43%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 73,7 голосов (5,71%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,29% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1. Ремонт отмостки 1,48 руб./ кв. м.

Члены комиссии:

собственник кв.№ 5 Крылова Крылова К.А.  
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2» Соловьев Соловьев А.А.  
мастер ООО «ЖЭУ№2» Корнева Корнева М.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения  
№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения  
№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Смородинова Людмила Валентиновна

Председатель собрания-собственник кв.№ 30 Смородинова Смородинова Л.В.  
Секретарь собрания-собственник кв. № 24 Колотнева Колотнева Н.Ф.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам,поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников,признанные недействительными, в количестве 31 шт.