

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Восьмое Марта, дом № 29  
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.  
(дата окончания подсчета голосов)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу-ул. Восьмое Марта, дом № 29

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г (дата очного обсуждения) по 28 декабря 2016г (дата окончания принятия решений)

Инициатор : Тарасова Л.Г.-собственник кв 10

свидетельство о собственности 37-01/24-13/2001-1368  
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью. № кв. реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 63собственника Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3110,40м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1836,03м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3110,40м2

Кворум имеется

### Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Тарасова Л.Г.-собственник кв 10 и секретаря общего собрания Юматова Ф.А--собственник кв 66
2. Утвердить счетную комиссию в составе:  
Щитов Б.Н-собственник кв 70  
Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»  
Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2»
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №2"
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г)  
5.1 Ремонт системы гвс -2,16 руб/кв.м
6. Утверждение приложения №9 "Позтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №2"
8. Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №2" с 01.01.2017года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:  
-оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.  
-средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье "Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;  
-обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №2"  
- в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибуция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние

1. По первому вопросу повестки дня:

<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	Утвердить председателя общего собрания Тарасова Л.Г.-собственник кв 10 и секретаря общего собрания Юматова Ф.А--собственник кв 66		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов:	1777,57	27,75	30,7
% от общего числа голосов	57,15%	0,89%	0,99%
% от числа голосов участвующих	96,82%	1,51%	1,67%
<b>РЕШИЛИ:</b>	Утвердить председателя общего собрания Тарасова Л.Г.-собственник кв 10 и секретаря общего собрания Юматова Ф.А--собственник кв 66		

**2. По второму вопросу повестки дня:**

<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	Утвердить счетную комиссию в составе: Щитов Б.Н-собственник кв 70 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2»		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов:	1767,22	38,1	30,7
% от общего числа голосов	56,82%	1,22%	0,99%
% от числа голосов участвующих	96,25%	2,08%	1,67%
<b>РЕШИЛИ:</b>	Утвердить счетную комиссию в составе: Щитов Б.Н-собственник кв 70 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2»		

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов:	1648,93	56,63	130,57
% от общего числа голосов	53,01%	1,82%	4,2%
% от числа голосов участвующих	89,81%	3,08%	7,11%
<b>РЕШИЛИ:</b>	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток. а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей . оказываемой ООО "МУП ЖХ№2"		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов:	1085,63	673,6	76,8
% от общего числа голосов	34,9%	21,66%	2,47%
% от числа голосов участвующих	59,13%	36,69%	4,18%
<b>РЕШИЛИ:</b>	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток. а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей . оказываемой ООО "МУП ЖХ№2"		

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом ( дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы гве -2.16 руб/кв.м		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов:	1345,38	184,92	305,92
% от общего числа голосов	43,25%	5,94%	9,83%
% от числа голосов участвующих	73,28%	10,06%	16,66%
<b>РЕШИЛИ:</b>	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом ( дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы гве -2.16 руб/кв.м		

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1510,88	80	245,15
% от общего числа голосов	48,57%	2,5%	7,88%
% от числа голосов участвующих	82,29%	4,36%	13,35%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	.Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (шитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ№2"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1488,63	246,6	100,8
% от общего числа голосов	47,86%	7,93%	3,24%
% от числа голосов участвующих	81,08%	13,43%	5,49%
РЕШИЛИ:	.Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (шитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ№2"		

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Управляющей организации ООО "МУП ЖХ№2" "с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества,контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально,безналичным путем на счет управляющей организации. плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(шита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства,зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников: -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(шитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ№2"  - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (шитов/досок)ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1368,28	326,08	141,67
% от общего числа голосов	44%	10%	4,55%
% от числа голосов участвующих	74,52%	17,76%	7,72%
РЕШИЛИ:	.Управляющей организации ООО "МУП ЖХ№2" "с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества,контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально,безналичным путем на счет управляющей организации. плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(шита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства,зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников: -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(шитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ№2"  - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (шитов/досок)ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
- 6.. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /: Тарасова Л.Г. 


«30» декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания:  (подпись) Юматова Ф.А. (Фамилия И.О.)


«30» декабря 2016 г.

Счётная комиссия


(лица,  
проводившие подсчёт голосов):

 (подпись) /Шитов Б.Н./ (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 (подпись) /Максимова О.В./ (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 (подпись) /Корнева М.В./ (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.