

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 29 проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Тарасова Людмила Геннадьевна

собственник кв № 10, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 29

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново, пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3148,1 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1629,9 голоса, что составляет 51,77 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений : председатель - собственник кв. 10, Тарасова Л.Г., секретарь - собственник кв. 66, Юматова Ф.А.
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Щитов Б.Н. - собственник кв. 70, Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 29 по ул. (пр.) 8 Марта , г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО « МУП ЖХ №2 ».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
 - 8.1. Ремонт дымовых труб 1,07 руб./ кв. м.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 10, Тарасова Л.Г.

секретарь - собственник кв. _66_, _Юматова Ф.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1430,1 голосов (87,74 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 199,8 голосов (12,26%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,74% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение -выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. _10_, _Тарасова Л.Г.

секретарь - собственник кв. _66_, _Юматова Ф.А.

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Щитов Б.Н. - собственник кв. _70

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1389,2 голосов (85,23 %), "ПРОТИВ" 40,9 голосов (2,51%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 199,8 голосов (12,26%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,23 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:

Щитов Б.Н. - собственник кв. _70

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 31.12.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1348 голосов (82,7 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 281,9 голосов (17,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,7% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 31.12.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №_29_ по ул. (пр.) _8 Марта_, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН __3702121940__) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1389,2 голосов (85,23%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 240,7 голосов (14,77%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,23% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение -** Принять решение о выборе в качестве управляющей организации

многоквартирным домом № 29 по ул. (пр.) 8 Марта, г. Иваново- ООО
«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН
3702121940) с 01.01.2016 г.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1389,2 голосов (85,23%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 240,7 голосов (14,77%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,23% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с 01.01.2016 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1388,9 голосов (85,21%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 241 голосов (14,79%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,21% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 663,9 голосов (40,73%), "ПРОТИВ" 682,2 голосов (41,86%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 283,8 голосов (17,41%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,36% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1. Ремонт дымовых труб 1,07 руб./ кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 864,8 голосов (53,06%), "ПРОТИВ" 491,8 голосов (30,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 273,3 голосов (16,77%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,06% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1. Ремонт дымовых труб 1,07 руб./ кв. м.

Члены комиссии:

собственник кв.№ 70 _____ Щитов Б.Н.
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2» _____ Соловьев А.А.
мастер ООО «ЖЭУ№2» _____ Корнева М.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Тарасова Людмила Геннадьевна

Председатель собрания-собственник кв.№ 10 _____ Тарасова Л.Г.
Секретарь собрания-собственник кв. № 66 _____ Юматова Ф.А.
ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам,поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников,признанные недействительными, в количестве 42 шт.