

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Иваново, ул. Восьмое Марта, дом № 31

(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу:

ул. Восьмое Марта, дом № 31

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 30 ноября 2016г.
(дата очного обсуждения)

по

28 декабря 2016г.
(дата окончания принятия решений)

Инициатор : Плюснина Е.В. - собственник кв.№ 92

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 99 собственников. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4533,4 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2787,35 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4533,4 кв.м

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Плюснина Е.В. - собственник кв 92 и секретаря общего собрания Крылова Н.Г. --собственник кв.№ 50.

2. Утвердить счетную комиссию в составе: Любимова Е.В. - собственник кв. 59
Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2»

3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год.

4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №2".

5. Утверждение приложения №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

6. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №2".

7. Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №2" с 01.01.2017года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:

- оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС;

- средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;

- обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №2";

- в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания Плюснина Е.В. - собственник кв 92 и секретаря общего собрания Крылова Н.Г. --собственник кв.№ 50.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2448,45	33,08	305,83
% от общего числа голосов	54,01 %	0,73 %	6,75 %
% от числа голосов участвующих	87,84 %	1,19 %	10,97 %
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания Плюснина Е.В. - собственник кв 92 и секретаря общего собрания Крылова Н.Г. --собственник кв.№ 50.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: Любимова Е.В. - собственник кв. 59 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2401,72	0	385,63
% от общего числа голосов	52,98 %	0	8,51 %
% от числа голосов участвующих	86,17 %	0	13,83 %
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: Любимова Е.В. - собственник кв. 59 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2»		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1566,11	554,82	666,43
% от общего числа голосов	34,55 %	12,24 %	14,7 %
% от числа голосов участвующих	56,19 %	19,9 %	23,91 %
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №2".		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1450,47	890,18	446,7
% от общего числа голосов	32 %	19,64 %	9,85 %
% от числа голосов участвующих	52,04 %	31,94 %	16,03 %
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №2".		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1924,67	289,28	573,4
% от общего числа голосов	42,46 %	6,38 %	12,65 %
% от числа голосов участвующих	69,05 %	10,38 %	20,57 %
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №2".		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1213,13	1093,79	480,43
% от общего числа голосов	26,76 %	24,13 %	10,6 %
% от числа голосов участвующих	43,52 %	39,24 %	17,24 %
РЕШИЛИ:	Не приняли решение по вопросу дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №2".		

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №2" с 01.01.2017 года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: - оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС; - средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников; - обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №2"; - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1651,94	495,33	640,08
% от общего числа голосов	36,44 %	10,93 %	14,12 %
% от числа голосов участвующих	59,27 %	17,77 %	22,96 %

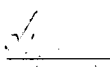
РЕШИЛИ:	<p>Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №2" с 01.01.2017 года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (шита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС; - средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье "Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников; - обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (шитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №2"; - в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (шитов/досок) ООО "Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.
---------	---

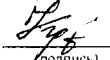
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.


Подписи:


Председатель общего собрания:  / Плюснина Е.В. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)

Секретарь общего собрания:  / Крылова Н.Г. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)

Счётная комиссия

(лица,
проводившие подсчёт голосов):  / Любимова Е.В. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)

 / Максимова О.В. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)

 / Корнева М.В. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)