

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. 8 марта, д. 31**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново  
31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Плюснина Елена Валентиновна

собственник кв № 92, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново,  
ул. 8 Марта, д. 31

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново,  
пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4521,9  
голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников  
помещений, принявших участие в голосовании 3074,4 голоса, что составляет 67,99 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :  
председатель - собственник кв. 92, Плюснина Е.В., секретарь - собственник кв. 50,  
Крылова Н.Г.
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Новосадова Л.Б. - собственник кв. 29,  
Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией  
ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с  
31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным  
домом № 31 по ул. (пр.) 8 Марта, г. Иваново-ООО «Многофункциональное управляющее  
предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей  
компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства  
№ 2» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения  
сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного  
дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту  
расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки  
тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей,  
оказываемой ООО « МУП ЖХ №2 ».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в  
перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:  
8.1 Ремонт балкона 0,46 руб./ кв. м.  
8.2 Ремонт подъезда 1,44 руб./ кв. м.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников  
помещений:

председатель - собственник кв. \_92\_, \_Плюснина Е.В.

секретарь - собственник кв. \_50\_, \_Крылова Н.Г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2306,1 голосов (75,01 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 768,3 голосов (24,99%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,01% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение -выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. \_92\_, \_Плюснина Е.В.

секретарь - собственник кв. \_50\_, \_Крылова Н.Г.

**2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Новосадова Л.Б.- собственник кв. \_58\_, \_

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», \_

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2276,2 голосов (74,04%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 798,2 голосов (25,96%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,04 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в составе:

Новосадова Л.Б.- собственник кв. \_58\_, \_

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», \_

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

**3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 31.12.2015г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2056,1 голосов (66,88 %), "ПРОТИВ" 104,5 голосов (3,4%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 913,8 голосов (29,72%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,88% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - расторгнуть** договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 31.12.2015г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №\_31\_ по ул. (пр.)\_8 Марта\_, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» (ИНН \_\_3702121940\_\_) с 01.01.2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2099,8 голосов (68,3%), "ПРОТИВ" 57,9 голосов (1,88%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 916,7 голосов (29,82%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,3% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение -** Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №\_31\_ по ул. (пр.)\_8 Марта\_, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» (ИНН \_\_3702121940\_\_) с 01.01.2016 г.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 01.01.2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2099,8 голосов (68,3%), "ПРОТИВ" 57,9 голосов (1,88%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 916,7 голосов (29,82%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,3% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2\_» с 01.01.2016 г.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 25,04,7 голосов (81,47%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 569,7 голосов (18,53%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,47% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «\_\_\_МУП ЖХ №2\_\_\_».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2383,2 голосов (77,52%), "ПРОТИВ" 91,3 голосов (2,97%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 599,9 голосов (19,57%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,52% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «\_\_\_МУП ЖХ №2\_\_\_».

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт балкона 0,46 руб./ кв. м.

8.2 Ремонт подъезда 1,44 руб./ кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

8.1 "ЗА" 99,5 голосов (3,24%), "ПРОТИВ" 988,7 голосов (32,16%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1986,2 голосов (64,6%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,6% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт балкона 0,46 руб./ кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

8.2 "ЗА" 190,9 голосов (6,21%), "ПРОТИВ" 1072,1 голосов (34,87%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1811,4 голосов (58,92%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,92% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

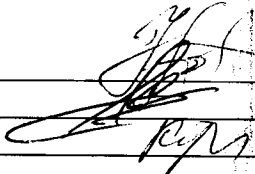
8.2 Ремонт подъезда 1,44 руб./ кв. м.

Члены комиссии:

собственник кв. № 29

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

мастер ООО «ЖЭУ №2»

 Новосадова Л.Б.

Соловьев А.А.

Корнева М.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

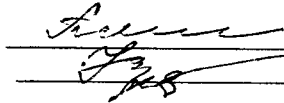
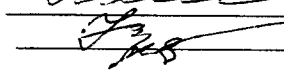
№ _____ / _____ /
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ /
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ /
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Плюснина Елена Валентиновна

Председатель собрания-собственник кв. № 92

Секретарь собрания-собственник кв. № 50

ПРИЛОЖЕНИЕ:

 Плюснина Е.В.  
 Крылова Н.Г.

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 69 шт.