

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Восьмое Марта, дом №33
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу-ул. Восьмое Марта, дом № 33

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 30 ноября 2016г. по 28 декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Зозуля Г.И.-собственник кв 36

свидетельство о собственности
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 34собственника Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2282,9м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1180,23м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2282,9м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Зозуля Г.И.-собственник кв 36 и секретаря общего собрания ТрофимоваТ.П.--собственник кв7
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
ЩановаН.А-собственник кв 15
Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2»
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №2"
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г)
5.1 Ремонт системы гвс -2.96 руб/кв.м
6. Утверждение приложения №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (шитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №2"
8. Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №2" с 01.01.2017года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
- оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (шита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.
- средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье "Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;
- обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (шитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №2"
- в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (шитов/досок) ООО "Региональная Дистрибуция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние

1. По первому вопросу повестки дня:

| | | | |
|--------------------------------|--|--------|-------------|
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утвердить председателя общего собрания Зозуля Г.И.-собственник кв 36 и секретаря общего собрания Трофимова Т.П.--собственник кв 7 | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов: | 973,13 | 42,4 | 164,7 |
| % от общего числа голосов | 42,62% | 1,85% | 7,21% |
| % от числа голосов участвующих | 82,45% | 3,59% | 13,96% |
| РЕШИЛИ: | Утвердить председателя общего собрания Зозуля Г.И.-собственник кв 36 и секретаря общего собрания Трофимова Т.П.--собственник кв 7 | | |

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------|-------------|
| 2. По второму вопросу повестки дня: | | | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утвердить счетную комиссию в составе: Щанова Н.А.-собственник кв 15 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2» | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов: | 1017,03 | 42,4 | 120,8 |
| % от общего числа голосов | 44,55% | 1,86% | 5,29% |
| % от числа голосов участвующих | 86,17% | 3,59% | 10,24% |
| РЕШИЛИ: | Утвердить счетную комиссию в составе: Щанова Н.А.-собственник кв 15 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2» | | |

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------|-------------|
| 3. По третьему вопросу повестки дня: | | | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов: | 779,43 | 109 | 291,8 |
| % от общего числа голосов | 34,14% | 4,77% | 12,78% |
| % от числа голосов участвующих | 66,04% | 9,24% | 24,72% |
| РЕШИЛИ: | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. | | |

| | | | |
|--|--|--------|-------------|
| 4. По четвертому вопросу повестки дня: | | | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №2" | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов: | 817,48 | 229,7 | 133,05 |
| % от общего числа голосов | 34,14% | 11,74% | 5,82% |
| % от числа голосов участвующих | 69,26% | 19,47% | 11,27% |
| РЕШИЛИ: | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №2" | | |

| | | | |
|------------------------------------|--|--------|-------------|
| 5. По пятому вопросу повестки дня: | | | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы гвс -2,96 руб/кв.м | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов: | 563,55 | 516,28 | 100,4 |
| % от общего числа голосов | 24,69% | 22,62% | 4,3% |
| % от числа голосов участвующих | 47,75% | 43,74% | 8,51% |
| РЕШИЛИ: | Не принято по вопросу Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы гвс -2,96 руб/кв.м | | |

6. По шестому вопросу повестки дня:

| | | | |
|--------------------------------|---|--------|-------------|
| ПРЕДЛОЖЕНО: | . Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов: | 872,23 | 150,6 | 157,4 |
| % от общего числа голосов | 38,2% | 6,59% | 6,89% |
| % от числа голосов участвующих | 73,9% | 12,76% | 13,34% |
| РЕШИЛИ: | . Утвердить приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции | | |

7. По седьмому вопросу повестки дня:

| | | | |
|--------------------------------|--|--------|-------------|
| ПРЕДЛОЖЕНО: | . Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией "ООО "МУП ЖХ №2" | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов: | 556,05 | 459,48 | 164,7 |
| % от общего числа голосов | 24,36% | 20,13% | 7,21% |
| % от числа голосов участвующих | 47,11% | 38,93% | 13,95% |
| РЕШИЛИ: | . НЕ принято по вопросу Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №2" | | |

8. По восьмому вопросу повестки дня:

| | | | |
|--------------------------------|---|--------|-------------|
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №2" с 01.01.2017 года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: - оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации. плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. - средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье "Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников; - обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №2" - в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов: | 601,5 | 346,73 | 232 |
| % от общего числа голосов | 26% | 15% | 10% |
| % от числа голосов участвующих | 50,96% | 29,38% | 19,66% |
| РЕШИЛИ: | . Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №2" с 01.01.2017 года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: - оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации. плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. - средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье "Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников; - обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №2" - в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние | | |

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Зозуля Г.И. / Зозуля Г.И. /

(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания: Трофимова Т.П. / Трофимова Т.П. /

(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Счётная комиссия

(лица,

проводившие подсчёт голосов): Щанова И.А. / Щанова И.А. /

(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Максимова О.В. / Максимова О.В. /

(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Корнева М.В. / Корнева М.В. /

(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.