

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 33
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Зозуля Геннадий Иванович

собственник кв № 36, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново,
ул. 8 Марта, д. 33

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново,
пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2270,6
голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников
помещений, принявших участие в голосовании 1201,7 голоса, что составляет 52,92% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 36, Зозуля Г.И., секретарь - собственник кв. 7,
Трофимова Т.П.
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Щанова Н.А. - собственник кв. 15, Соловьев
А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией
ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №2» с
31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным
домом № 33 по ул. (пр.) 8 Марта, г. Иваново- ООО «Многофункциональное
управляющее предприятие жилищного хозяйства №2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016
г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей
компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства
№2» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения
сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного
дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту
расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки
тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей.
оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в
перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
8.1. Ремонт балкона 1,48 руб./ кв. м.

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников
помещений:

председатель - собственник кв. 36, Зозуля Г.И.

секретарь - собственник кв. _7_, _Трофимова Т.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1123,6 голосов (93,5 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 78,1 голосов (6,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

93,5% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение -выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. _36_, _Зозуля Г.И.

секретарь - собственник кв. _7_, _Трофимова Т.П.

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Щанова Н.А. - собственник кв. _15

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _

Корнева М.В.- мастер ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1081,1 голосов (89,96 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 120,6 голосов (10,04%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

89,96 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:

Щанова Н.А. - собственник кв. _15

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _

Корнева М.В.- мастер ООО «ЖЭУ №2».

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 904,1 голосов (75,24 %), "ПРОТИВ" 87,5 голосов (7,28%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"210,1 голосов (17,48%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

75,24% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №_33_ по ул. (пр.) _8 Марта_, г. Иваново- ООО

«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН _3702121940_) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 904,1 голосов (75,24 %), "ПРОТИВ" 87,5 голосов (7,28%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"210,1 голосов (17,48%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,24% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №_33_ по ул. (пр.) _8 Марта_, г. Иваново- ООО

«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН ___3702121940___) с 01.01.2016 г.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 903,1 голосов (75,15%), "ПРОТИВ" 43,4 голосов (3,61%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 255,2 голосов (21,24%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,15% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 01.01.2016 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1167,9 голосов (97,19%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 33,8 голосов (2,81%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,19% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «___МУП ЖХ №2___».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 957,7 голосов (79,7%), "ПРОТИВ" 134,2 голосов (11,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 109,8 голосов (9,14%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,7% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «___МУП ЖХ №2___».

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1. Ремонт балкона 1,48 руб./ кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 99,2 голосов (8,25%), "ПРОТИВ" 1013,7 голосов (84,36%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 88,8 голосов (7,39%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,36% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1. Ремонт балкона 1,48 руб./ кв. м.

Члены комиссии:

собственник кв.№ 15 Шанова Н.А. Шанова Н.А.
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2» Соловьев А.А. Соловьев А.А.
мастер ООО «ЖЭУ №2» Корнева М.В. Корнева М.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ /
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ /
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ /
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Зозуля Геннадий Иванович

Председатель собрания-собственник кв.№ 36

Секретарь собрания-собственник кв. № 7

Зозуля Г.И.
Трофимова Т.П.

Зозуля Г.И.

Трофимова Т.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам,поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников,признанные недействительными, в количестве 28 шт.