

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Иваново, ул. Батурина, дом № 17

(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу:

ул. Батурина, дом № 17

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 30 ноября 2016г.
(дата очного обсуждения)

по

28 декабря 2016г.
(дата окончания принятия решений)

Инициатор : Синдеева С.М. - собственник кв.№87

37-37-01/035/2009-486

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 138 собственников. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8905,3 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5720,27 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8905,3 кв.м

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Синдеева С.М. - собственник кв.№87.
Утвердить секретаря общего собрания - Павлова С.А. - собственник кв. №27.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Комарова Н.Б. - собственник кв.№61
- Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
- Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
5.1. Ремонт системы ГВС — 0,76 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания - Синдеева С.М. - собственник кв.№87. Утвердить секретаря общего собрания - Павлова С.А. - собственник кв. №27.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	4240,16	227,96	1252,15
% от общего числа голосов	47,61 %	2,56 %	14,06 %
% от числа голосов участвующих	74,13 %	3,99 %	21,89 %
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Синдеева С.М. - собственник кв.№87. Утвердить секретаря общего собрания - Павлова С.А. - собственник кв. №27.		

2. По второму вопросу повестки дня:	
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Комарова Н.Б. - собственник кв.№61 - Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» - Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	4212,16	130,66	1377,45
% от общего числа голосов	47,3 %	1,47 %	15,47 %
% от числа голосов участвующих	73,64 %	2,28 %	24,08 %
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Комарова Н.Б. - собственник кв.№61 - Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» - Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».		

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	4001,95	1000,6	717,72
% от общего числа голосов	44,94 %	11,24 %	8,06 %
% от числа голосов участвующих	69,96 %	17,49 %	12,55 %
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	3865,7	1506,36	348,2
% от общего числа голосов	43,41 %	16,92 %	3,91 %
% от числа голосов участвующих	67,58 %	26,33 %	6,09 %
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».		

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 0,76 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	950,9	3743,03	1026,34
% от общего числа голосов	10,68 %	42,03 %	11,53 %
% от числа голосов участвующих	16,62 %	65,43 %	17,94 %
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 0,76 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:


ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	3812,43	688,11	1219,73
% от общего числа голосов	42,81 %	7,73 %	13,7 %
% от числа голосов участвующих	66,65 %	12,03 %	21,32 %
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

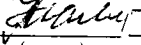
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

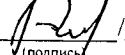
Подписи:

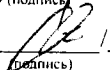
Председатель общего собрания:  / Синдеева С.М. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)


Секретарь общего собрания:  Павлова С.А. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия

(лица,

проводившие подсчёт голосов):  Комарова Н.Б. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Максимова О.В. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Бабиков Д.И. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)