

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Батурина, д 17**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Иваново  
31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Лашин Александр Анатольевич

собственник кв № 69, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново,  
ул. Батурина, д. 17

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново,  
пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10229,54  
голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников  
помещений, принявших участие в голосовании 5856,94 голоса, что составляет 57,26 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :  
председатель - собственник кв. \_69\_, \_Лашин А.А.\_, секретарь - собственник кв. \_61\_,  
\_Комарова Н.Б.\_.
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Сергеева С.В. - собственник кв. \_87\_,  
\_Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», \_Бабилов Д.И.\_ - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией  
ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с  
31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным  
домом №\_17\_ по ул. (пр.) \_Батурина\_ , г. Иваново- ООО «Многофункциональное  
управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» (ИНН \_3702121940\_) с 01.01.2016  
г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей  
компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства  
№\_2\_» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения  
сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного  
дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту  
расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки  
тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей,  
оказываемой ООО «\_МУП ЖХ №2\_».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших  
в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:  
8.1 Ремонт балкона 0,57 руб./ кв. м.  
8.2 Ремонт системы электроснабжения 0,48 руб./ кв. м.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников  
помещений:

председатель - собственник кв. \_69\_, \_Лашин А.А.

секретарь - собственник кв. \_61\_, \_Комарова Н.Б.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 5015,26 голосов (85,63 %), "ПРОТИВ" 230,4 голосов (3,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 611,28 голосов (10,44%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,63% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение -выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. \_69\_, \_Лашин А.А.

секретарь - собственник кв. \_61\_, \_Комарова Н.Б.

**2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Сергеева С.В. - собственник кв. \_87

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», \_

Бабилов Д.И.- мастер ООО «ЖЭУ №2».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 5002,36 голосов (85,41 %), "ПРОТИВ" 170,1 голосов (2,9%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 684,48 голосов (11,69%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,41 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в составе:

Сергеева С.В. - собственник кв. \_87

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», \_

Бабилов Д.И.- мастер ООО «ЖЭУ №2».

**3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 31.12.2015г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 4164,76 голосов (71,11 %), "ПРОТИВ" 481,3 голосов (8,22%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1210,88 голосов (20,67%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,11% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение - расторгнуть** договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 31.12.2015г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №\_17\_ по ул. (пр.) \_Батурина\_, г. Иваново- ООО

«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» (ИНН \_\_3702121940\_\_) с 01.01.2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 4187,96 голосов (71,5%), "ПРОТИВ" 458,1 голосов (7,82%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1210,88 голосов (20,67%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,5% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение - Принять** решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №\_17\_ по ул. (пр.) \_Батурина\_, г. Иваново- ООО

«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» (ИНН \_\_3702121940\_\_) с 01.01.2016 г.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного

хозяйства № 2 » с 01.01.2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 4046,96 голосов (69,1%), "ПРОТИВ" 469,5 голосов (8,02%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1340,48 голосов (22,89%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,1% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 01.01.2016 г.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 5001,31 голосов (85,39%), "ПРОТИВ" 255,6 голосов (4,36%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 600,03 голосов (10,24%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,39% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО « МУП ЖХ №2 ».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 4110,54 голосов (70,18%), "ПРОТИВ" 1298,9 голосов (22,18%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 447,5 голосов (7,64%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,18% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО « МУП ЖХ №2 ».

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт балкона	0,57 руб./ кв. м.
8.2 Ремонт системы электроснабжения	0,48 руб./ кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

8.1 "ЗА" 796,71 голосов (13,6%), "ПРОТИВ" 2249,1 голосов (38,4%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2811,1 голосов (48%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 48% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** — утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт балкона	0,57 руб./ кв. м.
--------------------	-------------------

**ГОЛОСОВАЛИ:**

8.2 "ЗА" 1455,95 голосов (24,86%), "ПРОТИВ" 1844,88 голосов (31,5%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2556,11 голосов (43,64%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 43,64% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** — утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

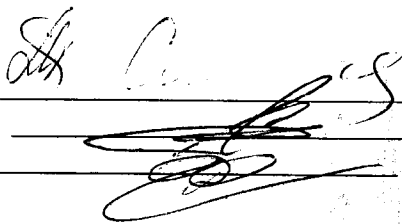
8.2 Ремонт системы электроснабжения	0,48 руб./ кв. м.
-------------------------------------	-------------------

Члены комиссии:

собственник кв. № 87

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

мастер ООО «ЖЭУ №2»



Сергеева С.В.

Соловьев А.А.

Бабилов Д.И.

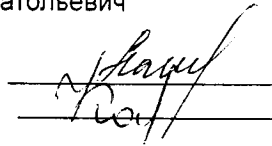
Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ /	
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения	
№ _____ / _____ /	
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения	
№ _____ / _____ /	
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения	

Инициатор общего собрания: Лашин Александр Анатольевич

Председатель собрания-собственник кв. № 69

Секретарь собрания-собственник кв. № 61



Лапшин А.А.

Комарова Н.Б.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 122 шт.