

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Демидова, д. 15
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново
31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Михайлова Ольга Анатольевна

собственник кв № 104, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново,
ул. Демидова, д. 15

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново,
пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5999,3
голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников
помещений, принявших участие в голосовании 3948,3 голоса, что составляет 65,81 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 104, Михайлова О.А., секретарь - собственник кв. 99,
Бухмирова А.А.
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Ефремова Е.В. - собственник кв. 42,
Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией
ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №2» с
31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным
домом **№15 по ул. (пр.) Демидова**, г. Иваново- ООО «Многофункциональное
управляющее предприятие жилищного хозяйства №2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016
г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей
компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства
№2» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения
сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного
дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту
расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток; а именно от сухой и влажной уборки
тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей,
оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в
перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
8.1 Изготовление и установка дверей 0,84 руб./ кв. м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников
помещений:

председатель - собственник кв. _104_, _Михайлова О.А.

секретарь - собственник кв. _99_, _Бухмирова А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3830,1 голосов (97,01 %), "ПРОТИВ" 118,2 голосов (2,99%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,01% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение -выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. _104_, _Михайлова О.А.

секретарь - собственник кв. _99_, _Бухмирова А.А.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Ефремова Е.В. _ - собственник кв. _42

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _

Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3830,1 голосов (97,01 %), "ПРОТИВ" 118,2 голосов (2,99%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,01 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:

Ефремова Е.В. _ - собственник кв. _42

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _

Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2789 голосов (70,64 %), "ПРОТИВ" 855,3 голосов (21,66%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 304 голосов (7,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,64% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации

многоквартирным домом №_15_ по ул. (пр.) _Демидова_, г. Иваново- ООО

«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН _3702121940_) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2789 голосов (70,64 %), "ПРОТИВ" 855,3 голосов (21,66%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 304 голосов (7,7%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,64% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - Принять решение о выборе в качестве управляющей организации

многоквартирным домом № 15 по ул. (пр.) Демидова, г. Иваново- ООО
«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН
3702121940) с 01.01.2016 г.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2789 голосов (70,64 %), "ПРОТИВ" 855,3 голосов (21,66%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 304 голосов (7,7%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,64% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с 01.01.2016 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2850,3 голосов (72,19 %), "ПРОТИВ" 855,3 голосов (21,66%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 242,7 голосов (6,15%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,19% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3904,1 голосов (98,88%), "ПРОТИВ" 44,2 голосов (1,12%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,88% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Изготовление и установка дверей 0,84 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 3948,3 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Изготовление и установка дверей 0,84 руб./ кв. м

Члены комиссии:

собственник кв. № 42

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

мастер ООО «ЖЭУ №2»

Ефремова Е.В.

Соловьев А.А.

Михайлова О.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Михайлова Ольга Анатольевна

Председатель собрания-собственник кв. № 104

Секретарь собрания-собственник кв. № 99

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Михайлова О.А.

Бухмирова А.А.

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 84 шт.