

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Дунаева, д. 15 проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Полежаев Евгений Владимирович

собственник кв № 4, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Дунаева, д. 15

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново, пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6256,9 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3361,4 голоса, что составляет 53,72 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :  
председатель - собственник кв. \_44\_, \_Полежаев Е.В.\_, секретарь - собственник кв. \_87\_, \_Цаба Л.В.\_.
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Буракова Т.Я. \_ - собственник кв. \_109\_, \_Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», \_Михайлова О.А. \_ - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №\_15\_ по ул. (пр.) Дунаева, г.Иваново-ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» (ИНН \_\_3702121940\_\_) с 01.01.2016 г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «\_\_МУП ЖХ №2\_\_».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт температурных швов	0,11 руб./ кв. м
8.2 Ремонт крыльца	0,81 руб./ кв. м
8.3 Ремонт подъезда	1,04 руб/ кв. м

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. \_44\_, \_Полежаев Е.В.

секретарь - собственник кв. \_87\_, \_Цаба Л.В.

### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3361,4 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение -выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 44, Полежаев Е.В.

секретарь - собственник кв. 87, Цаба Л.В.

**2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Буракова Т.Я. - собственник кв. 109

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 3361,4 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение утвердить** счетную комиссию в составе:

Буракова Т.Я. - собственник кв. 109

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

**3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства № 2» с 31.12.2015г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"2921,4 голосов (86,91 %), "ПРОТИВ" 223,9 голосов (6,66%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 216,1 голосов (6,43%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,91% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение -** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства № 2» с 31.12.2015г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации

многоквартирным домом № 15 по ул. (пр.) Дунаева, г. Иваново- ООО

«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"2921,4 голосов (86,91 %), "ПРОТИВ" 223,9 голосов (6,66%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 216,1 голосов (6,43%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,91% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение -** Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 15 по ул. (пр.) Дунаева, г. Иваново- ООО

«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с

управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с 01.01.2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2870,8 голосов (85,4%), "ПРОТИВ" 223,9 голосов (6,66%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 266,7 голосов (7,93%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,4% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение —** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с 01.01.2016 г.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2928,4 голосов (87,12%), "ПРОТИВ" 166,3 голосов (4,95%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 266,7 голосов (7,93%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,12% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «\_\_МУП ЖХ №2\_\_».

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 3242,4 голосов (96,46%), "ПРОТИВ" 119 голосов (3,54%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,46% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «\_\_МУП ЖХ №2\_\_».

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт температурных швов	0,11 руб./ кв. м
8.2 Ремонт крыльца	0,81 руб./ кв. м
8.3 Ремонт подъезда	1,04 руб/ кв. м

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

8.1 "ЗА" 83,1 голосов (2,47%), "ПРОТИВ" 3199,2 голосов (95,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 79,1 голосов (2,35%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,17% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт температурных швов	0,11 руб./ кв. м
-------------------------------	------------------

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

8.2 "ЗА" 83,1 голосов (2,47%), "ПРОТИВ" 3199,2 голосов (95,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 79,1 голосов (2,35%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,17% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.2 Ремонт крыльца	0,81 руб./ кв. м
--------------------	------------------

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

8.3 "ЗА" 83,1 голосов (2,47%), "ПРОТИВ" 3199,2 голосов (95,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 79,1 голосов (2,35%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,17% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

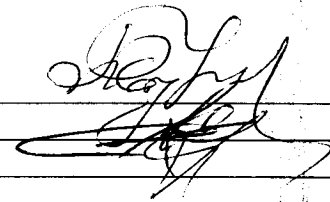
8.3 Ремонт подъезда	1,04 руб/ кв. м
---------------------	-----------------

Члены комиссии:

собственник кв.№ 109

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

мастер ООО «ЖЭУ №2»



Буракова Т.Я.

Соловьев А.А.

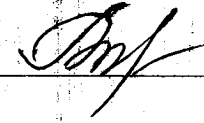
Михайлова О.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 2017 / Рагуцкая М.И.  
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

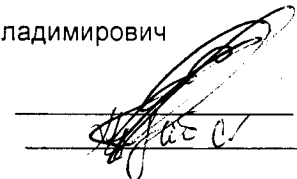
№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения



Инициатор общего собрания: Полежаев Евгений Владимирович

Председатель собрания-собственник кв.№ 44

Секретарь собрания-собственник кв. № 87



Полежаев Е.В.

Цаба Л.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 68 шт.