

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Дунаева, дом № 36
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу-ул. Дунаева дом №36

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 30 ноября 2016г. по 28 декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор : Тихомирова Н.В. -собственник кв.19
свидетельство о собственности *57-37-01/040/001/11-039*
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 65 собственников Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3180,7м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1790,4м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3180,7м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Тихомирова Н.В. -собственник кв.19 и секретаря общего собрания Зайцева О. А. - собственник кв.9
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Евсеева Т.С. -собственник кв.39
Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2»
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №2"
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г)
 - 5.1 Ремонт системы гвс -2,12 руб/кв.м
6. Утверждение приложения №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №2"
8. Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №2" "с 01.01.2017года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
-оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.
-средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;
-обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №2"

- в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибуция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние

I. По первому вопросу повестки дня:	
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания Тихомирова Н.В. -собственник кв.19 и секретаря общего собрания Зайцева О. А. -собственник кв.9

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1760,2	0	30,2
% от общего числа голосов	55,34%	0	0,95%
% от числа голосов участвующих	98,31%	0	1,69%
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания Тихомирова Н.В. -собственник кв.19 и секретаря общего собрания Зайцева О. А. -собственник кв.9		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: Евсеева Т.С. -собственник кв.39 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1760,2	0	30,2
% от общего числа голосов	55,34%	0	0,95%
% от числа голосов участвующих	98,31%	0	1,69%
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: Евсеева Т.С. -собственник кв.39 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2»		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1718,4	0	72
% от общего числа голосов	54,03%	0	2,26%
% от числа голосов участвующих	95,98%	0	4,02%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №2"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1718,4	0	72
% от общего числа голосов	54,03%	0	2,26%
% от числа голосов участвующих	95,98%	0	4,02%
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №2"		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы гвс -2,12 руб/кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	43,8	1746,6	0
% от общего числа голосов	1,37%	54,91%	0
% от числа голосов участвующих	2,45%	97,55%	0
РЕШИЛИ:	НЕ Утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы гвс -2,12 руб/кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1674,6	2 0	115,8

% от общего числа голосов	52,65%	0	3,64%
% от числа голосов участвующих	93,53%	0	6,47%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ№2"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1674,6	43,8	72
% от общего числа голосов	52,65%	1,38%	2,26%
% от числа голосов участвующих	93,53%	2,45%	4,02%
РЕШИЛИ:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ№2"		

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Управляющей организации ООО "МУП ЖХ№2" "с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества.контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально,безналичным путем на счет управляющей организации. плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства,зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников: -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ№2" - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок)ООО"Региональная Дистрибуция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1718,4	41,8	30,2
% от общего числа голосов	54%	1,31%	1,31%
% от числа голосов участвующих	95,98%	2,33%	0,95%
РЕШИЛИ:	.Управляющей организации ООО "МУП ЖХ№2" "с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества.контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально,безналичным путем на счет управляющей организации. плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства,зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников: -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ№2" - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок)ООО"Региональная Дистрибуция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.

5. Акт о передаче бланков решений.

6.. Решения собственников помещений

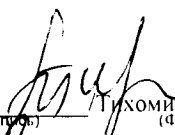
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.

10. Приложение №9 (Позтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:  (подпись) Тихомирова Н.В. (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания:  (подпись) Зайцева О. А. (Фамилия И.О.)

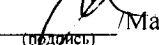
«30» декабря 2016 г.

Счётная комиссия

(лица,
проводившие подсчёт голосов):

 (подпись) Всеева Т.С./ (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 (подпись) Максимова О.В. / (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 (подпись) Корнева М.В. / (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.