

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Дунаева, д. 36
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Тихомирова Надежда Владимировна

собственник кв № 19, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Дунаева, д. 36

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново, пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3178,4 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1635,3 голоса, что составляет 51,45 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 19, Тихомирова Н.В., секретарь - собственник кв. 9,
Зайцева О.А.
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Евсеева Т.С. - собственник кв. 39,
Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с 31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 36 по ул. (пр.) Дунаева, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
8.1 Ремонт подъезда 2,05 руб./ кв. м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. _19_, _Тихомирова Н.В.

секретарь - собственник кв. _9_, _Зайцева О.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1590,5 голосов (97,26 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,8 голосов (2,74%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,26% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение -выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. _19_, _Тихомирова Н.В.

секретарь - собственник кв. _9_, _Зайцева О.А.

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Евсеева Т.С. _ - собственник кв. _39_

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1590,5 голосов (97,26 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,8 голосов (2,74%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,26 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:

Евсеева Т.С. _ - собственник кв. _39_

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1590,5 голосов (97,26 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,8 голосов (2,74%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,26% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №_36_ по ул. (пр.) _Дунаева_, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН _3702121940_) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1590,5 голосов (97,26 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,8 голосов (2,74%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,26% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - Принять** решение о выборе в качестве управляющей организации

многоквартирным домом № 36 по ул. (пр.) Дунаева, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН __3702121940__) с 01.01.2016 г.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1590,5 голосов (97,26 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,8 голосов (2,74%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,26% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с 01.01.2016 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1590,5 голосов (97,26 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,8 голосов (2,74%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,26% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1559,6 голосов (95,37%), "ПРОТИВ" 30,9 голосов (1,89%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,8 голосов (2,74%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,37% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт подъезда 2,05 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 1590,5 голосов (97,26%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,8 голосов (2,74%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,26% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

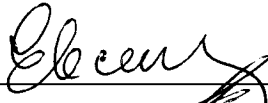
8.1 Ремонт подъезда 2,05 руб./ кв. м

Члены комиссии:

собственник кв.№ 39

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

мастер ООО «ЖЭУ №2»



Евсеева Т.С.

Соловьев А.А.

Корнева М.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№

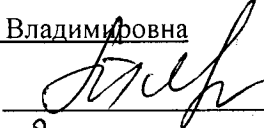
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Тихомирова Надежда Владимировна

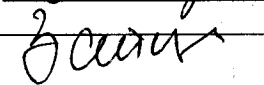
Председатель собрания-собственник кв.№ 19

Секретарь собрания-собственник кв. № 9

ПРИЛОЖЕНИЕ:



Тихомирова Н.В.



Зайцева О.А.

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам,поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников,признанные недействительными, в количестве 41 шт.