

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Дунаева, д. 38**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново  
31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Спихина Неля Иосифовна

собственник кв № 51, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново,  
ул. Дунаева, д. 38

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново,  
пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3116,5  
голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников  
помещений, принявших участие в голосовании 1613,3 голоса, что составляет 51,77 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :  
председатель - собственник кв. 51, Спихина Н.И., секретарь - собственник кв. 63,  
Минаева В.П.
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Игнашин Б.М. - собственник кв. 44,  
Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей  
организацией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного  
хозяйства № 2» с 31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации  
многоквартирным домом №38 по ул. (пр.) Дунаева, г. Иваново- ООО  
«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №2» (ИНН  
3702121940) с 01.01.2016 г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей  
компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства  
№2» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем  
размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда  
многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов  
по месту расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной  
уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и  
маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших  
в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:  
8.1 Ремонт балкона 1,62 руб./ кв. м

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников  
помещений:

председатель - собственник кв. 51, Спихина Н.И.

секретарь - собственник кв. \_63\_, \_Минаева В.П.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1541,7 голосов (95,56 %), "ПРОТИВ" 30,1 голосов (1,87%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,5 голосов (2,57%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,56% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение -выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. \_51\_, \_Спихина Н.И.

секретарь - собственник кв. \_63\_, \_Минаева В.П.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Игнашин Б.М. - собственник кв. \_44

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», \_

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1571,8 голосов (97,43 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,5 голосов (2,57%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,43 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в составе:

Игнашин Б.М. - собственник кв. \_44

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», \_

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 31.12.2015г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1571,8 голосов (97,43 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,5 голосов (2,57%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,43% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение - расторгнуть** договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 31.12.2015г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации

многоквартирным домом №\_38\_ по ул. (пр.) \_Дунаева\_, г. Иваново- ООО

«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» (ИНН \_3702121940\_) с 01.01.2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1571,8 голосов (97,43 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,5 голосов (2,57%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,43% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение - Принять** решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №\_38\_ по ул. (пр.) \_Дунаева\_, г. Иваново- ООО

«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » (ИНН \_\_\_3702121940 \_\_) с 01.01.2016 г.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 01.01.2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1571,8 голосов (97,43 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,5 голосов (2,57%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,43% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 01.01.2016 г.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1571,8 голосов (97,43 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,5 голосов (2,57%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,43% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО « \_\_\_МУП ЖХ №2 \_\_\_ ».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1343,5 голосов (83,28%), "ПРОТИВ" 186,7 голосов (11,57%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 83,1 голосов (5,15%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,28% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО « \_\_\_МУП ЖХ №2 \_\_\_ ».

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт балкона 1,62 руб./ кв. м

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 519,2 голосов (32,18%), "ПРОТИВ" 1011 голосов (62,67%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 83,1 голосов (5,15%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,67% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:  
8.1 Ремонт балкона 1,62 руб./ кв. м

Члены комиссии:

собственник кв. № 44

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

мастер ООО «ЖЭУ №2»

Игнашин Б.М.

Соловьев А.А.

Корнева М.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Спихина Неля Иосифовна

Председатель собрания-собственник кв. № 51

Секретарь собрания-собственник кв. № 63

Спихина Н.И.

Минаева В.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 41 шт.