

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Дунаева, д. 40**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново

31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Клюнина Галина Ивановна

собственник кв № 12, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново,  
ул. Дунаева, д. 40

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново,  
пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3167,5  
голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников  
помещений, принявших участие в голосовании 1723,7 голоса, что составляет 54,42 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :  
председатель - собственник кв. 12, Клюнина Г.И., секретарь - собственник кв. 7,  
Папуева В.С..
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Степанова Л.В. - собственник кв. 71,  
Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей  
организацией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного  
хозяйства № 2» с 31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации  
многоквартирным домом № 40 по ул. (пр.) Дунаева, г. Иваново- ООО  
«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН  
3702121940) с 01.01.2016 г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей  
компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства  
№ 2» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения  
сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного  
дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту  
расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки  
тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей,  
оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в  
перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:  
8.1 Ремонт балкона 1,6 руб./ кв. м  
8.2 Ремонт системы электроснабжения 0,8 руб./ кв. м

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников  
помещений:

председатель - собственник кв. 12, Клюнина Г.И.

секретарь - собственник кв. 7, Папуева В.С.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1403,1 голосов (81,4 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 320,6 голосов (18,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,4% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение -выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. \_12\_, \_Клюнина Г.И.

секретарь - собственник кв. \_7\_, \_Папуева В.С.

#### **2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Степанова Л.В. - собственник кв. \_71

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», \_

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1331,7 голосов (77,26 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 392 голосов (22,74%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,26 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в составе:

Степанова Л.В. - собственник кв. \_71

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», \_

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

#### **3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 31.12.2015г.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1432,96 голосов (83,13 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 290,75 голосов (16,87%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,13% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - расторгнуть** договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 31.12.2015г.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №\_40\_ по ул. (пр.) \_Дунаева\_, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» (ИНН \_\_\_3702121940\_\_\_) с 01.01.2016 г.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1432,96 голосов (83,13 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 290,75 голосов (16,87%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,13% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - Принять** решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №\_40\_ по ул. (пр.) \_Дунаева\_, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» (ИНН \_\_\_3702121940\_\_\_) с 01.01.2016 г.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 01.01.2016 г.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1287,06 голосов (74,67%), "ПРОТИВ" 63,85 голосов (3,7%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 372,8 голосов (21,63%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,67% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 01.01.2016 г.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1433,3 голосов (83,15%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 290,4 голосов (16,85%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,15% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «\_\_\_МУП ЖХ №2\_\_\_».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1321,9 голосов (76,69%), "ПРОТИВ" 300,5 голосов (17,43%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 404,3 голосов (23,46%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,69% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «\_\_\_МУП ЖХ №2\_\_\_».

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт балкона 1,6 руб./ кв. м

8.2 Ремонт системы электроснабжения 0,8 руб./ кв. м

**ГОЛОСОВАЛИ:**

8.1 "ЗА" 210,7 голосов (12,22%), "ПРОТИВ" 680,45 голосов (39,48%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 832,55 голосов (48,3%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 48,3% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** — утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт балкона 1,6 руб./ кв. м

**ГОЛОСОВАЛИ:**

8.2 "ЗА" 494,35 голосов (28,68%), "ПРОТИВ" 532,4 голосов (30,89%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 696,95 голосов (40,43%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,08% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** — утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.2 Ремонт системы электроснабжения 0,8 руб./ кв. м

Члены комиссии:

собственник кв.№ 71 \_\_\_\_\_ Степанова Л.В.  
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2» \_\_\_\_\_ Соловьев А.А.  
мастер ООО «ЖЭУ№2» \_\_\_\_\_ Корнева М.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ /
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ /
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ /
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Ключина Галина Ивановна

Председатель собрания-собственник кв.№ 12 Г.И. Ключина Ключина Г.И.  
Секретарь собрания-собственник кв. № 7 В.С. Папуева Папуева В.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам,поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников,признанные недействительными, в количестве 62 шт.