

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Дунаева, д. 42
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново
31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Разина Ирина Анатольевна

собственник кв № 7, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново,
ул. Дунаева, д. 42

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново,
пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
3154,5голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников
помещений, принявших участие в голосовании 1630,59 голоса, что составляет 51,69 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 7, Разина И.А., секретарь - собственник кв. 52,
Роднова Т.Е..
- 2.Утвердить счетную комиссию в составе: Волкова Н.П. - собственник кв. 5,
Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей
организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного
хозяйства № 2 » с 31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным
домом **№ 42 по ул. (пр.) Дунаева** , г. Иваново- ООО «Многофункциональное
управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » (ИНН 3702121940) с 01.01.2016
г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей
компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства
№ 2 » с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения
сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного
дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту
расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной
уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и
маршей, оказываемой ООО « МУП ЖХ №2 ».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в
перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
8.1 Ремонт цоколя 0,27 руб./ кв. м

1.По первому вопросу повестки дня собрания собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников
помещений:

председатель - собственник кв. 7, Разина И.А.

секретарь - собственник кв. 52, Роднова Т.Е.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1234,73 голосов (75,72 %), "ПРОТИВ" 139,4 голосов (8,55%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 256,46 голосов (15,73%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,72% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение -выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 7, Разина И.А.

секретарь - собственник кв. 52, Роднова Т.Е.

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Волкова Н.П. - собственник кв. 5

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1306,83 голосов (80,14 %), "ПРОТИВ" 110 голосов (6,75%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 213,69 голосов (13,11%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,14 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в составе:

Волкова Н.П. - собственник кв. 5

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства № 2» с 31.12.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1155,89 голосов (70,89 %), "ПРОТИВ" 125,8 голосов (7,71%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 348,91 голосов (21,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,89% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - расторгнуть** договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства № 2» с 31.12.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 42 по ул. (пр.) Дунаева, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1239,09 голосов (75,99%), "ПРОТИВ" 125,8 голосов (7,71%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 265,71 голосов (16,3%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,99% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - Принять** решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 42 по ул. (пр.) Дунаева, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2_» с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1221,23 голосов (74,9%), "ПРОТИВ" 125,8 голосов (7,71%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 283,56 голосов (17,39%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,9% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2_» с 01.01.2016 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1327,19 голосов (81,39%), "ПРОТИВ" 110 голосов (6,75%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 193,41 голосов (11,86%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,39% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 662,33 голосов (40,62%), "ПРОТИВ" 755,5 голосов (46,33%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 212,76 голосов (13,05%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 46,33% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт цоколя 0,27 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 671,23 голосов (41,16%), "ПРОТИВ" 537,7 голосов (32,98%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 421,66 голосов (25,86%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 41,16% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** — Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

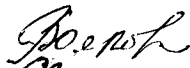
8.1 Ремонт цоколя 0,27 руб./ кв. м


Члены комиссии:

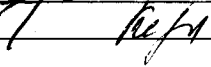
собственник кв.№ 5

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

мастер ООО «ЖЭУ №2»


Волкова Н.П.


Соловьев А.А.


Корнева М.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№


(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Разина Ирина Анатольевна

Председатель собрания-собственник кв.№ 7

Секретарь собрания-собственник кв. № 52


Разина И.А.


Роднова Т.Е.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам,поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников,признанные недействительными, в количестве 57 шт.