

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Дунаева, д.46
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново
31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Пузрякова Галина Витальевна

собственник кв № 51, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново,
ул. Дунаева, д.46

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново,
пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2246 голосов
(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений,
принявших участие в голосовании 1154,8 голоса, что составляет 51,42 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 51, Пузрякова Г.В., секретарь - собственник кв. 42,
Анисова Л.А..
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Барышева А.Л. - собственник кв. 40,
Соловьев А.А. - гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией
ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №2» с
31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным
домом **№ 46 по ул. (пр.) Дунаева**, г. Иваново- ООО «Многофункциональное
управляющее предприятие жилищного хозяйства №2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016
г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей
компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства
№2» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения
сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного
дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту
расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки
тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей,
оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в
перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
8.1 Ремонт цоколя 0,57 руб./ кв. м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников
помещений:

председатель - собственник кв. 51, Пузрякова Г.В.

секретарь - собственник кв. _42_, _Анисова Л.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1154,8 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение -выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. _51_, _Пузрякова Г.В.

секретарь - собственник кв. _42_, _Анисова Л.А.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Барышева А.Л. - собственник кв. _40_

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _

Корнева М.В.- мастер ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1022,9 голосов (88,58 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 131,9 голосов (11,42%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,58 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в составе:

Барышева А.Л. - собственник кв. _40_

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _

Корнева М.В.- мастер ООО «ЖЭУ №2».

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 833 голосов (72,13 %), "ПРОТИВ" 184,5 голосов (15,98%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 137,3 голосов (11,89%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,13% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - расторгнуть** договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №_46_ по ул. (пр.) _Дунаева_, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН _3702121940_) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 975,2 голосов (84,45%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 179,6 голосов (15,55%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,45% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - Принять** решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №_46_ по ул. (пр.) _Дунаева_, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН

__3702121940__ с 01.01.2016 г.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 975,2 голосов (84,45%), "ПРОТИВ" 42,3 голосов (3,66%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 137,3 голосов (11,89%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,45% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 01.01.2016 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1059,2 голосов (91,72%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 95,6 голосов (8,28%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,72% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 302,8 голосов (26,22%), "ПРОТИВ" 755,4 голосов (65,41%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 96,6 голосов (8,37%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,41% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — предоставлять услугу по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт цоколя 0,57 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 360,9 голосов (31,25%), "ПРОТИВ" 668,9 голосов (57,86%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 125,7 голосов (10,89%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,86 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

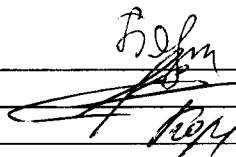
8.1 Ремонт цоколя 0,57 руб./ кв. м

Члены комиссии:

собственник кв.№ 40

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

мастер ООО «ЖЭУ №2»



Барышева А.Л.

Соловьев А.А.

Корнева М.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

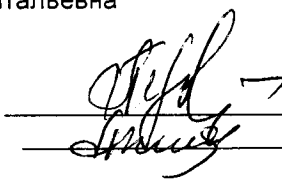
№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Пузрякова Галина Витальевна

Председатель собрания-собственник кв.№ 51

Секретарь собрания-собственник кв. № 42



Пузрякова Г.В.

Анисова Л.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам,поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников,признанные недействительными, в количестве 27 шт.