

# ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

**ул. Дунаева, дом № 48**  
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.  
(дата окончания подсчёта голосов)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу-ул. Дунаева дом №48

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 30 ноября 2016г. по 28 декабря 2016г.  
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Седаков А.А. - собственник кв.№14.

свидетельство о собственности  
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 42собственника Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2251,6м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1261,36м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2251,6м2

Кворум имеется

## Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Седаков А.А. - собственник кв.№14.  
Утвердить секретаря общего собрания - Лужнова К.А. - собственник кв. №3.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Тихомирова И.В. - собственник кв.№4  
- Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»  
- Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):  
5.1. Ремонт системы ГВС — 3,20 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания - Седаков А.А. - собственник кв.№14. Утвердить секретаря общего собрания - Лужнова К.А. - собственник кв. №3		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1163,16	98,2	0
% от общего числа голосов	51,66%	4,36%	0
% от числа голосов участвующих	92,21%	7,79%	03
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Седаков А.А. - собственник кв.№14. Утвердить секретаря общего собрания - Лужнова К.А. - собственник кв. №3		

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: Тихомирова И.В. - собственник кв.№4 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1217,86	43,5	0
% от общего числа голосов	54,09%	1,9%	0
% от числа голосов участвующих	96,55%	3,45%	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: Тихомирова И.В. - собственник кв.№4 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2»		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	978,05	171,06	112,25
% от общего числа голосов	43,44%	7,59%	4,98%
% от числа голосов участвующих	77,54%	13,56%	8,9%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ№2"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	406,51	604	250,85
% от общего числа голосов	18,05%	26,83%	11,14%
% от числа голосов участвующих	32,23%	47,88%	19,89%
РЕШИЛИ:	Решение не принято по вопросу - Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ№2"		

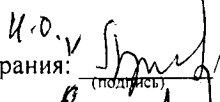
5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 3,20 руб./кв."		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	369,5	426,16	465,7
% от общего числа голосов	16,41%	18,93%	20,68%
% от числа голосов участвующих	29,29%	33,79%	36,92%
РЕШИЛИ:	НЕ Утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 3,20 руб./кв.		

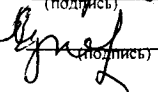
6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	683,06	99,2	479,1
% от общего числа голосов	30,34%	4,4%	21,28%
% от числа голосов участвующих	54,15%	7,86%	37,98%
РЕШИЛИ:	. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

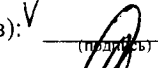
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
- 6.. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Позапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

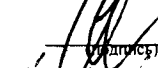
Подписи:

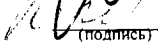
Председатель общего собрания:  / Седаков А.А. / «30» декабря 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  / Лужнова К.А. / «30» декабря 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия

(лица,  
 проводившие подсчёт голосов):  / Тихомирова И.В. / «30» декабря 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

 /Максимова О.В. / «30» декабря 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

 /Корнева М.В. / «30» декабря 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)