

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Дунаева, д. 48
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Кожевников Александр Дмитриевич

собственник кв № 12, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново,
ул. Дунаева, д. 48

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново,
пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2229,2
голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников
помещений, принявших участие в голосовании 1157,6 голоса, что составляет 51,93 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. _12_, _Кожевников А.Д._, секретарь - собственник кв. _3_,
Лужнова К.А..
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: _Тихомирова И.В._ - собственник кв. _4_,
_Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _Корнева М.В._ - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией
ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» с
31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным
домом №_48_ по ул. (пр.) Дунаева, г. Иваново- ООО «Многофункциональное
управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН _3702121940_) с 01.01.2016
г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей
компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства
№_2_» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения
сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного
дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту
расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки
тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей,
оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в
перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
8.1 Ремонт системы электроснабжения 0,57 руб./ кв. м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников
помещений:

председатель - собственник кв. 12, Кожевников А.Д.

секретарь - собственник кв. 3, Лужнова К.А.

"ЗА" 1039,2 голосов (89,77 %), "ПРОТИВ" 42,8 голосов (3,7%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 75,6 голосов (6,53%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,77% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение -выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 12, Кожевников А.Д.

секретарь - собственник кв. 3, Лужнова К.А.

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Тихомирова И.В. - собственник кв. 4

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Корнева М.В.- мастер ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1126,2 голосов (97,29 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 31,4 голосов (2,71%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,29 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:

Тихомирова И.В. - собственник кв. 4

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Корнева М.В.- мастер ООО «ЖЭУ №2».

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 31.12.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1082,9 голосов (93,55 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 74,7 голосов (6,45%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,55% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 31.12.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации

многоквартирным домом № 48 по ул. (пр.) Дунаева , г. Иваново- ООО

«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1082,9 голосов (93,55 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 74,7 голосов (6,45%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,55% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 48 по ул. (пр.) Дунаева , г. Иваново- ООО

«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН ___3702121940___) с 01.01.2016 г.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 952,9 голосов (82,32%), "ПРОТИВ" 130 голосов (11,23%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 74,7 голосов (6,45%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,32% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 01.01.2016 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1157,6 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «___МУП ЖХ №2___».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 516,6 голосов (44,63%), "ПРОТИВ" 444,8 голосов (38,42%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 196,2 голосов (16,95%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 44,63% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «___МУП ЖХ №2___».

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт системы электроснабжения 0,57 руб./ кв. м


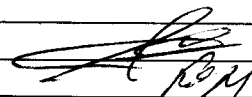

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 518,9 голосов (44,83%), "ПРОТИВ" 465,3 голосов (40,2%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 173,4 голосов (14,98%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 44,83% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** — Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт системы электроснабжения 0,57 руб./ кв. м


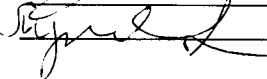
Члены комиссии:

собственник кв. № 4  Тихомирова И.В.
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»  Соловьев А.А.
мастер ООО «ЖЭУ №2»  Корнева М.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ /
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ /
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ /
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Кожевников Александр Дмитриевич

Председатель собрания-собственник кв. № 12  Кожевников А.Д.
Секретарь собрания-собственник кв. № 3  Лужнова К.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 27 шт.