

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Дунаева, д. 75**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново

31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Белобрагина Алевтина Тимофеевна

собственник кв № 18, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново,  
ул. Дунаева, д. 75

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново,  
пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2291,1  
голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников  
помещений, принявших участие в голосовании 2081,1 голоса, что составляет 90,83 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :  
председатель - собственник кв. 18, Белобрагина А.Т., секретарь - собственник кв. 45,  
Белова Г.А..
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Несветаев С.В. - собственник кв. 49,  
Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией  
ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №2» с  
31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным  
домом №75 по ул. (пр.) Дунаева, г. Иваново- ООО «Многофункциональное  
управляющее предприятие жилищного хозяйства №2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016  
г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей  
компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства  
№2» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения  
сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного  
дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту  
расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки  
тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей,  
оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в  
перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:  
8.1 Ремонт системы электроснабжения 0,51 руб./ кв. м

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников  
помещений:

председатель - собственник кв. \_18\_, \_Белобрагина А.Т.

секретарь - собственник кв. \_45\_, \_Белова Г.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2048,1 голосов (98,41 %), "ПРОТИВ" 33 голосов (1,59%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,41% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение -выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. \_18\_, \_Белобрагина А.Т.

секретарь - собственник кв. \_45\_, \_Белова Г.А.

**2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Несветаев С.В.\_ - собственник кв. \_49\_

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», \_

Волкова Е.А.- мастер ООО «ЖЭУ №2».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1992,1 голосов (95,72 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 89 голосов (4,28%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,72 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение утвердить** счетную комиссию в составе:

Несветаев С.В.\_ - собственник кв. \_49\_

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», \_

Волкова Е.А.- мастер ООО «ЖЭУ №2».

**3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 31.12.2015г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1936,1 голосов (93,03 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 145 голосов (6,97%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,03% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение -** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 31.12.2015г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №\_75\_ по ул. (пр.) \_Дунаева\_, г. Иваново- ООО

«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» (ИНН \_\_\_3702121940\_\_\_) с 01.01.2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1991 голосов (95,67%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 90,1 голосов (4,33%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,67% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение -** Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №\_75\_ по ул. (пр.) \_Дунаева\_, г. Иваново- ООО

«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» (ИНН \_\_\_3702121940\_\_\_) с 01.01.2016 г.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 01.01.2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2047 голосов (98,36%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 34,1 голосов (1,64%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,36% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №\_2\_» с 01.01.2016 г.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2043,2 голосов (98,18%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 37,9 голосов (1,82%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,18% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «\_\_МУП ЖХ №2\_\_».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1627,7 голосов (78,21%), "ПРОТИВ" 286,1 голосов (13,75%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 167,3 голосов (8,04%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,21% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «\_\_МУП ЖХ №2\_\_».

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт системы электроснабжения 0,51 руб./ кв. м

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 105,2 голосов (5,06%), "ПРОТИВ" 1874,6 голосов (90,08%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 101,3 голосов (4,87%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,08% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт системы электроснабжения 0,51 руб./ кв. м

Члены комиссии:

собственник кв. № 49 \_\_\_\_\_ Несветаев С.В.  
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2» \_\_\_\_\_ Соловьев А.А.  
мастер ООО «ЖЭУ №2» \_\_\_\_\_ Волкова Е.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения  
№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения  
№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Белобрагина Алевтина Тимофеевна

Председатель собрания-собственник кв. № 18 \_\_\_\_\_ Белобрагина А.Т.

Секретарь собрания-собственник кв. № 45 \_\_\_\_\_ Белова Г.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 48 шт.