

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Громобоя, д. 18 проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Копылова Лариса Борисовна

собственник кв № 15, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Громобоя, д. 18

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново, пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2974,54 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1530,1 голоса, что составляет 51,44 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. _15_, _Копылова Л.Б._, секретарь - собственник кв. _1_,
Мокеев В.В..
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Павлова Т.А. - собственник кв. 17,
_Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _Михайлова О.А._ - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией
ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» с
31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным
домом №_18_ по ул. (пр.) _Громобоя_ , г. Иваново- ООО «Многофункциональное
управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН _3702121940_) с 01.01.2016
г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей
компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства
№_2_» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения
сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного
дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту
расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки
тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей,
оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в
перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
 - 8.1 Ремонт приямков 1,13 руб./ кв. м
 - 8.2 Ремонт систем электроснабжения 0,99 руб./ кв. м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. _15_, _Копылова Л.Б.

секретарь - собственник кв. _1_, _Мокеев В.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1530,1 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение -выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 15, Копылова Л.Б.

секретарь - собственник кв. 1, Мокеев В.В.

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Павлова Т.А.- собственник кв. 17

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Михайлова О.А.- мастер ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1530,1 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,43 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в составе:

Павлова Т.А.- собственник кв. 17

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

Михайлова О.А.- мастер ООО «ЖЭУ №2».

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 31.12.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1325,6 голосов (86,63 %), "ПРОТИВ" 178,3 голосов (11,65%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 26,2 голосов (1,71%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,63% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - расторгнуть** договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 31.12.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 18 по ул. (пр.) Громобоя, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1325,6 голосов (86,63 %), "ПРОТИВ" 178,3 голосов (11,65%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 26,2 голосов (1,71%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,63% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - принять** решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 18 по ул. (пр.) Громобоя, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного

хозяйства № 2 » с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1325,6 голосов (86,63 %), "ПРОТИВ" 178,3 голосов (11,65%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 26,2 голосов (1,71%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,63% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 01.01.2016 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1325,6 голосов (86,63 %), "ПРОТИВ" 178,3 голосов (11,65%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 26,2 голосов (1,71%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,63% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1479,5 голосов (96,69%), "ПРОТИВ" 50,6 голосов (3,31%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,69% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

- 8.1 Ремонт приямков 1,13 руб./ кв. м
- 8.2 Ремонт систем электроснабжения 0,99 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 1296,1 голосов (84,71%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 234 голосов (15,29%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,71% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

- 8.1 Ремонт приямков 1,13 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 1296,1 голосов (84,71%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 234 голосов (15,29%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,71% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

- 8.2 Ремонт систем электроснабжения 0,99 руб./ кв. м

Члены комиссии:

собственник кв. № 17

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

мастер ООО «ЖЭУ №2»

Павлова Т.А.

Соловьев А.А.

Михайлова О.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Копылова Лариса Борисовна

Председатель собрания-собственник кв. № 15

Секретарь собрания-собственник кв. № 1

Копылова Л.Б.

Мокеев В.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 27 шт.