

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Калинина, дом № 22/2  
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.  
(дата окончания подсчёта голосов)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу-ул. Калинина, дом № 22/2

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г.  
(дата очного обсуждения)

по 29 декабря 2016г.  
(дата окончания принятия решений)

Инициатор: - - Маслов Д.А. - собственник кв.№11.

свидетельство о собственности  
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 85 собственников. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5166,1м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3562,85м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5166,1м<sup>2</sup>

Кворум имеется

Повестка дня:

### Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Маслов Д.А. - собственник кв.№11.  
Утвердить секретаря общего собрания - Виноградова Н.М. - собственник кв. №29.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Астафьева И.В. - собственник кв.№49  
- Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»  
- Бабиков Д.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):  
5.1. Ремонт системы ГВС — 1,29 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	. Утвердить председателя общего собрания - Маслов Д.А. - собственник кв.№11. Утвердить секретаря общего собрания - Виноградова Н.М. - собственник кв. №29		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	3084,3	73,5	405,5
% от общего числа голосов	59,7%	1,42%	7,84%
% от числа голосов участвующих	86,57%	2,06%	11,37%
РЕШИЛИ:	. Утвердить председателя общего собрания - Маслов Д.А. - собственник кв.№11. Утвердить секретаря общего собрания - Виноградова Н.М. - собственник кв. №29		

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Астафьева И.В. - собственник кв.№49 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	3157,8	0	405,05
% от общего числа голосов	61,15%	0	7,84%
% от числа голосов участвующих	88,63%	0	11,37%
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Астафьева И.В. - собственник кв.№49 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».		

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2852,16	129,2	581,48
% от общего числа голосов	55,21%	2,5%	11,26%
% от числа голосов участвующих	80,05%	3,63%	16,32%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2». ».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2642,75	793,55	126,55
% от общего числа голосов	51,16%	15,36%	2,45%
% от числа голосов участвующих	74,18%	22,27%	3,55%
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».		

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 1,29 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	0	3153,27	409,58
% от общего числа голосов	0	61,04%	7,93%
% от числа голосов участвующих	0	88,5%	11,5%
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 1,29 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1301,55	195,57	858,48
% от общего числа голосов	25,19%	3,79%	16,62%
% от числа голосов участвующих	36,53%	5,49%	24,1%

РЕШИЛИ:	Не Утверждать приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
---------	--

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации


Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:  / - - Маслов Д.А. /

«30» декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания:  / - - Виноградова Н.М. /


«30» декабря 2016 г.

Счётная комиссия


(лица,

проводившие подсчёт голосов):  / - - Астафьева И.В. /

«30» декабря 2016 г.

 / - - Максимова О.В. /

«30» декабря 2016 г.

 / - - Бабиков Д.И. /

«30» декабря 2016 г.