

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Громобоя, д. 32-А
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ковалева Любовь Николаевна

собственник кв № 37, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново,
ул. Громобоя, д. 32-А

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново,
пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1607,6
голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников
помещений, принявших участие в голосовании 825,3 голоса, что составляет 51,34 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 37 - Ковалева Л.Н. ; секретарь - собственник кв. 34, Жучков С.Ю. .
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Волкова С.А. - собственник кв. 9, Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2».
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 31.12.2015г.
4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 32-А по ул. (пр.) Громобой , г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 01.01.2016 г.
6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.
7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО « МУП ЖХ №2 ».
8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
8.1 Ремонт балкона 1,83 руб./ кв. м

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 37 - Ковалева Л.Н.

секретарь - собственник кв. 34, Жучков С.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 792,4 голосов (96,01 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 32,9 голосов (3,99%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,01% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение -выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 37, Ковалева Л.Н.
секретарь - собственник кв. 34, Жучков С.Ю.

2.По второму вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счѐтную комиссию в составе:

Волкова С.А. - собственник кв. 9
Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,
Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 792,4 голосов (96,01 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 32,9 голосов (3,99%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,01 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счѐтную комиссию в составе:

Волкова С.А. - собственник кв. 9
Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,
Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

3.По третьему вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 792,4 голосов (96,01 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 32,9 голосов (3,99%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,01% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение -** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №_32-А_ по ул. (пр.) Григорья, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 792,4 голосов (96,01 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 32,9 голосов (3,99%)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,01% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение -** Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №_32-А_ по ул. (пр.) Григорья, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.

5. По пятому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №2_» с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 792,4 голосов (96,01 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 32,9 голосов (3,99%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,01% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №2_» с 01.01.2016 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 792,4 голосов (96,01 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 32,9 голосов (3,99%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,01% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от проведения уборки тамбурных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, лестничных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №2_».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 494,8 голосов (59,95%), "ПРОТИВ" 297,6 голосов (36,06%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 32,9 голосов (3,99%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,95% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Отказаться от проведения уборки тамбурных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, лестничных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №2_».

8. По восьмому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложении №3 к договору управления многоквартирным домом:
8.1 Ремонт балкона 1,8 кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 33,2 голосов (4,02%), "ПРОТИВ" 750,2 голосов (91,99%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 32,9 голосов (3,99%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,99% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать перечень работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложении №3 к договору управления многоквартирным домом:
8.1 Ремонт балкона 1,8 кв. м

Члены комиссии:

собственник кв. № 9

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

мастер ООО «ЖЭУ №2»

Волкова С.А.

Соловьев А.А.

Волкова Е.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ /
(Непомещения) ФИО, либо наименование юридического лица-собственника помещения
№ _____ / _____ /
(Непомещения) ФИО, либо наименование юридического лица-собственника помещения
№ _____ / _____ /
(Непомещения) ФИО, либо наименование юридического лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Ковалева Любовь Николаевна

Председатель собрания-собственник кв. № 37

Секретарь собрания-собственник кв. № 34

Ковалева
Жучков

Ковалева Л.Н.

Жучков С.Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 20 шт.