

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
,ул.Громобоя , д. №32а
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу-,ул.Громобоя , д. №32а

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 30 ноября 2016г. по 28 декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор : - Иванов О.А. - собственник кв.№30,
свидетельство о собственности *37-37/001-37/019/001/0015-1994/3*
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью. № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 31 собственник Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1609,4м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1046,65м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1609,4м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Иванова О.А. - собственник кв.№30.
Утвердить секретаря общего собрания - Наумова С.Ю. - собственник кв. №24.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Гриценко Е.А. - собственник кв.№11
- Максимова О.В. - гл.инженер ООО «ЖЭК №2»
- Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
5.1. Ремонт системы ГВС — 4,18 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания - Иванова О.А. - собственник кв.№30. Утвердить секретаря общего собрания - Наумова С.Ю. - собственник кв. №24.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	965,1	0	81,45
% от общего числа голосов	59,96%	0	5,06%
% от числа голосов участвующих	92,22%	0	7,78%

РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Иванова О.А. - собственник кв.№30. Утвердить секретаря общего собрания - Наумова С.Ю. - собственник кв. №24.
---------	--

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Гриценко Е.А. - собственник кв.№ 11 - Максимова О.В. - гл.инженер ООО «ЖЭК №2» Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	934	31,1	81,45
% от общего числа голосов	58,03%	1,93%	5,06%
% от числа голосов участвующих	89,25%	2,97%	7,78%
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Гриценко Е.А. - собственник кв.№ 11 - Максимова О.В. - гл.инженер ООО «ЖЭК №2» Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	877,5	55	114,05
% от общего числа голосов	54,52%	3,42%	7,08%
% от числа голосов участвующих	83,85%	5,26%	10,9%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	184,9	674,9	186,75
% от общего числа голосов	11,49%	41,93%	11,6%
% от числа голосов участвующих	17,67%	64,49%	17,84%
РЕШИЛИ:	не Отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 4,18 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	142,8	684,4	219,35
% от общего числа голосов	8,87%	42,53%	13,63%
% от числа голосов участвующих	13,64%	65,4%	20,96%
РЕШИЛИ:	НЕ Утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 4,18 руб./кв.м		


6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	230,4	587	229,15
% от общего числа голосов	14,3%	36,47%	14,23%
% от числа голосов участвующих	22,02%	56,09%	21,9%
РЕШИЛИ:	НЕ Утверждать приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		


Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
- 6.. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.


Подписи:


Председатель общего собрания:  /- Иванов О.А. / «30» декабря 2016 г.
(Подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  / Наумова С.Ю. / «30» декабря 2016 г.
(Подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия

(лица,
проводившие подсчёт голосов):  / Прищенко Е.А. / «30» декабря 2016 г.
(Подпись) (Фамилия И.О.)

 /Максимова О.В. / «30» декабря 2016 г.
(Подпись) (Фамилия И.О.)

 /Волкова Е.А. / «30» декабря 2016 г.
(Подпись) (Фамилия И.О.)