

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул.Громобоя , дом № 36
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу-ул.Громобоя , дом № 36

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г
(дата очного обсуждения)

по

28 декабря 2016г
(дата окончания принятия решений)

Инициатор : Алексеенко П.В. -собственник кв.41

свидетельство о собственности 37-37-01/184/2008-644
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 57 собственников Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2442,6м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1981,0 м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2442,6м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Алексеенко П.В. -собственник кв.41. и секретаря общего собрания Бойко Г.А. -собственник кв.42
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Езерский Г.В. -собственник кв.46
Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
Бабикову Д.И.-мастер ООО «ЖЭК №2»
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №2"
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г)
 - 5.1 Ремонт системы гвс -2,79 руб/кв.м
6. Утверждение приложения №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (шитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №2"
8. Управляющей организации "МУП ЖХ №2с 01.01.2017года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
-оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (шита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.
-средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;
-обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (шिताм/доска) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу "МУП ЖХ №2
- в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (шитов/досок) ООО "Региональная Дистрибуция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания Олексеевко П.В. -собственник кв.41. и секретаря общего собрания Бойко Г.А. -собственник кв.42		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1862,4	0	118,6
% от общего числа голосов	76,25%	0	4,86%
% от числа голосов участвующих	94,01%	0	5,99%
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания Олексеевко П.В. -собственник кв.41. и секретаря общего собрания Бойко Г.А. -собственник кв.42		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: Езерский Г.В. -собственник кв.46 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Бабикову Д.И.-мастер ООО «ЖЭК №2»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1905	0	76
% от общего числа голосов	77,9%	0	3,1%
% от числа голосов участвующих	96,16%	0	3,84%
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: Езерский Г.В. -собственник кв.46 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Бабикову Д.И.-мастер ООО «ЖЭК №2»		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1178,7	462,3	340
% от общего числа голосов	48,26%	18,93%	13,92%
% от числа голосов участвующих	59,5%	23,34%	17,16%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей , оказываемой ООО "МУП ЖХ№2"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1433,7	228,3	319,
% от общего числа голосов	58,7%	9,3%	13,06%
% от числа голосов участвующих	72,37%	11,52%	16,1%
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей , оказываемой ООО "МУП ЖХ№2"		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы гвс -2.79 руб/кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	181,7	1323,9	475,4
% от общего числа голосов	7,43%	54,2%	19,46%
% от числа голосов участвующих	9,17%	66,83%	24%
РЕШИЛИ:	НЕ Утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт системы гвс -2.79 руб/кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции		
ГОЛОСОВАЛИ:			

Голосов:	1347,58	135,8	497,62
% от общего числа голосов	55,17%	5,55%	20,37%
% от числа голосов участвующих	68,03%	6,86%	25,12%
РЕШИЛИ:	. Утвердить приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции		
7. По седьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	.Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома. для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией "ООО "МУП ЖХ№2"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1401,6	345,6	233,8
% от общего числа голосов	57,38%	14,45%	9,57%
% от числа голосов участвующих	70,75%	17,45%	11,8%
РЕШИЛИ:	.Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома. для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ№2"		

8. По восьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Управляющей организации ООО "МУП ЖХ№2" "с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества.контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально,безналичным путем на счет управляющей организации. плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства,зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников: -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ№2" - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок)ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1481	308,7	191,3
% от общего числа голосов	61%	13%	7,83%
% от числа голосов участвующих	74,76%	15,58%	9,66%
РЕШИЛИ:	.Управляющей организации ООО "МУП ЖХ№2" с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества.контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально,безналичным путем на счет управляющей организации. плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства,зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников: -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ№2" - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок)ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние		


Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

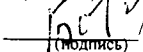
1. Сообщение о проведении общего собрания.

2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
- 6.. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:  /- Олексеенко П.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.


Секретарь общего собрания:  /Бойко Г.А. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

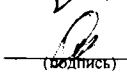
Счётная комиссия

(лица,

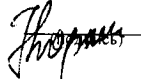
проводившие подсчёт голосов):

 / Езерский Г.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 /Максимова О.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 /Корнева М.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

71