

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**г. Иваново, ул. Громобоя, дом № 58**  
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.  
(дата окончания подсчета голосов)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу:  
**ул. Громобоя, дом № 58**  
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г. по 28 декабря 2016г.  
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор : Шотадзе З.М. - собственник кв.№43

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности )

Принявшие участие: 113 собственников. Список прилагается, приложение №  
Приглашённые: отсутствовали.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4920,9 кв.м  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2923,3 кв.м  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4920,9 кв.м  
Кворум **имеется**

**Повестка дня:**

1. Утвердить председателя общего собрания Шотадзе З.М. - собственник кв.№43 и секретаря общего собрания Яблокова Е.А. - собственник кв.№48.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Лоскутова Г.А. — собственник кв.№73  
Макимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»  
Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №2".
5. Утверждение приложения №9 "Позтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
6. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №2".
7. Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №2" с 01.01.2017 года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
  - оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС;
  - средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье "Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;
  - обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №2";
  - в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибуция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания Шотадзе З.М. - собственник кв.№43 и секретаря общего собрания Яблокова Е.А. - собственник кв.№48.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2155,64	0	767,66
% от общего числа голосов	43,81 %	0	15,6 %
% от числа голосов участвующих	73,74 %	0	26,26 %
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания Шотадзе З.М. - собственник кв.№43 и секретаря общего собрания Яблокова Е.А. - собственник кв.№48.		

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: Лоскутова Г.А. — собственник кв.№73 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2168,84	0	754,46
% от общего числа голосов	44,07 %	0	15,33 %
% от числа голосов участвующих	74,19 %	0	25,81 %
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: Лоскутова Г.А. — собственник кв.№73 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».		

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2073,44	519,1	330,76
% от общего числа голосов	42,14 %	10,55 %	6,72 %
% от числа голосов участвующих	70,93 %	17,76 %	11,31 %
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №2".		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2341,9	581,4	0
% от общего числа голосов	47,59 %	11,81 %	0
% от числа голосов участвующих	80,11 %	19,89 %	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "МУП ЖХ №2".		

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1449,5	572,16	901,64

% от общего числа голосов	29,46 %	11,63 %	18,32 %
% от числа голосов участвующих	49,58 %	19,57 %	30,84 %
РЕШИЛИ:	<b>Не принимать решение</b> по вопросу утверждения приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №2".		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1735,64	396,1	791,56
% от общего числа голосов	35,27 %	8,05 %	16,09 %
% от числа голосов участвующих	59,37 %	13,55 %	27,08 %
РЕШИЛИ:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №2".		

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО:	Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №2" с 01.01.2017 года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: - оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС; - средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье "Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников; - обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №2"; - в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1591,6	466,5	865,2
% от общего числа голосов	32,34 %	9,48 %	17,58 %
% от числа голосов участвующих	54,45 %	15,96 %	29,6 %

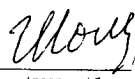
РЕШИЛИ:	<p>Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №2" с 01.01.2017 года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:</p> <p>- оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (шита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС;</p> <p>- средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье "Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;</p> <p>- обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (шитами/доска) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №2";</p> <p>- в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (штитов/досок) ООО "Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.</p>
---------	---


Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации.


Приложения:

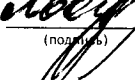
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

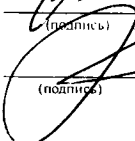
Подписи:

Председатель общего собрания:  Шоталдзе З.М. / «30» декабря 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И О)

Секретарь общего собрания:  Яблокова Е.А. / «30» декабря 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И О)

Счётная комиссия  
(лица,  
проводившие подсчёт голосов):  Лоскутова Г.А. / «30» декабря 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И О)

 Максимова О.В. / «30» декабря 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И О)

 Волкова Е.А. / «30» декабря 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И О)