

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Громобоя, д. 58
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Невская Зоя Георгиевна

собственник кв № 19, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново,
ул. Громобоя, д. 58

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново,
пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4912,4
голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников
помещений, принявших участие в голосовании 2542,3 голоса, что составляет 51,75 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 19, Невская З.Г., секретарь - собственник кв. 25,
Григорьева О.Л.. 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Лепустина Т.В. -
собственник кв. 38, Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Волкова Е.А. - мастер
ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией
ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №2» с
31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным
домом №58 по ул. (пр.) Громобоя, г. Иваново- ООО «Многофункциональное
управляющее предприятие жилищного хозяйства №2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016
г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей
компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства
№2» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения
сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного
дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту
расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки
тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей,
оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в
перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
8.1 Ремонт отмостки 1,88 руб./ кв. м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников
помещений:

председатель - собственник кв. 19, Невская З.Г.

секретарь - собственник кв. 25, Григорьева О.Л.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2149,6 голосов (84,55 %), "ПРОТИВ" 263,7 голосов (10,37%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 129 голосов (5,07%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,55% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение -выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 19, Невская З.Г.

секретарь - собственник кв. 25, Григорьева О.Л.

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Лепустина Т.И. - собственник кв. 38

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2143,7 голосов (84,32 %), "ПРОТИВ" 30,3 голосов (1,19%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 368,3 голосов (14,49%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,32 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в составе:

Лепустина Т.И. - собственник кв. 38

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства № 2» с 31.12.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2042,7 голосов (80,35 %), "ПРОТИВ" 88,5 голосов (3,48%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 411,1 голосов (16,17%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,35% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - расторгнуть** договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства № 2» с 31.12.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 58 по ул. (пр.) Громобоя, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2100,9 голосов (82,64 %), "ПРОТИВ" 30,3 голосов (1,19%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 411,1 голосов (16,17%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,64% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - Принять** решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 58 по ул. (пр.) Громобоя, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН

__3702121940__) с 01.01.2016 г.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2054,1 голосов (80,80%), "ПРОТИВ" 60,6 голосов (2,38%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 427,6 голосов (16,82%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,80% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 01.01.2016 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2161,4 голосов (85,02 %), "ПРОТИВ" 43,2 голосов (1,7%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 337,7 голосов (13,28%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,02% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 934,0 голосов (36,74%), "ПРОТИВ" 1139,4 голосов (44,81%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 468,9 голосов (18,44%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 44,81% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт отмостки 1,88 руб./ кв. м

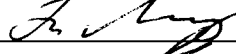
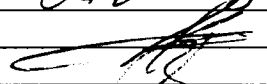

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 729,7 голосов (28,7%), "ПРОТИВ" 1269,1 голосов (49,92%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 543,7 голосов (21,38%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 49,92% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** — Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт отмостки 1,88 руб./ кв. м

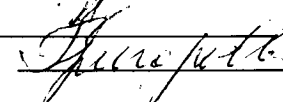
Члены комиссии:

собственник кв. № 38		Лепустина Т.В.
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»		Соловьев А.А.
мастер ООО «ЖЭУ №2»		Волкова, Е.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Невская Зоя Георгиевна

Председатель собрания-собственник кв. № 19		Невская З.Г.
Секретарь собрания-собственник кв. № 25		Григорьева О.Л.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 58 шт.