

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул.Калинина, д. 22
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Салтыкова Валентина Леонидовна

собственник кв № 4, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново,
ул.Калинина, д. 22

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново,
пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4109,9
голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников
помещений, принявших участие в голосовании 3444,3 голоса, что составляет 83,8 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 25, Салтыкова В.Л., секретарь - собственник кв. 1,
Ложникова Т.В..
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Мощева Т.А. - собственник кв. 56,
Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей
организацией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного
хозяйства № 2» с 31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным
домом № 22 по ул. (пр.) Калинина , г. Иваново- ООО «Многофункциональное
управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016
г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей
компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства
№ 2» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения
сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного
дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту
расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной
уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и
маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в
перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
8.1 Ремонт подъезда 1,72 руб./ кв. м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников
помещений:
председатель - собственник кв. 25, Салтыкова В.Л.

секретарь - собственник кв. _1_, _Ложникова Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3095 голосов (89,86 %), "ПРОТИВ" 230,7 голосов (6,7%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 118,6 голосов (3,44%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,86% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение -выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. _25_, _Салтыкова В.Л.

секретарь - собственник кв. _1_, _Ложникова Т.В.

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Мощева Т.А. - собственник кв. _56_,

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _

Бабилов Д.И.- мастер ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3095 голосов (89,86 %), "ПРОТИВ" 230,7 голосов (6,7%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 118,6 голосов (3,44%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,86 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:

Мощева Т.А. - собственник кв. _56_,

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _

Бабилов Д.И.- мастер ООО «ЖЭУ №2».

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2699,5 голосов (78,38 %), "ПРОТИВ" 292,4 голосов (8,49%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 83,8 голосов (13,13%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,38% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №_22_ по ул. (пр.) _Калинина_, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН _3702121940_) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2761,2 голосов (80,17%), "ПРОТИВ" 230,7 голосов (6,7%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 83,8 голосов (13,13%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,17% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №_22_ по ул. (пр.) _Калинина_, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2822,1 голосов (81,94%), "ПРОТИВ" 230,7 голосов (6,7%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 391,5 голосов (11,37%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,94% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 01.01.2016 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3034,7 голосов (88,11%), "ПРОТИВ" 230,7 голосов (6,7%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 178,9 голосов (5,19%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,11% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО « __МУП ЖХ №2__ ».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2351,9 голосов (68,28%), "ПРОТИВ" 739,8 голосов (21,48%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 352,6 голосов (10,24%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,28% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО « __МУП ЖХ №2__ ».

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт подъезда 1,72 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 985,7 голосов (28,62%), "ПРОТИВ" 1504,5 голосов (43,68%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 954,1 голосов (27,7%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 43,68% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** — Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт подъезда 1,72 руб./ кв. м

Члены комиссии:

собственник кв.№ 56 Мошева Т.А. Мошева Т.А.
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2» Соловьев А.А. Соловьев А.А.
мастер ООО «ЖЭУ№2» Бабилов Д.И. Бабилов Д.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Салтыкова Валентина Леонидовна

Председатель собрания-собственник кв.№ 25 Салтыкова В.Л. Салтыкова В.Л.
Секретарь собрания-собственник кв. № 1 Ложникова Т.В. Ложникова Т.В.
ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 66 шт.