

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул.Калинина, дом № 4
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу-ул. Калинина дом №4

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 30 ноября 2016г. по 28 декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор : Манис Т.Н. - собственник кв.№22.

свидетельство о собственности
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью. № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие 25 собственников Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1522,3м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 786м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1522,3м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Манис Т.Н. - собственник кв.№22.
Утвердить секретаря общего собрания - Бунтова Н.А. - собственник кв. №28.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Лебедева Л.Н. - собственник кв.№35
- Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
- Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
5.1. Ремонт системы ГВС — 4,43 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

I. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕН	Утвердить председателя общего собрания - Манис Т.Н. - собственник кв.№22.		
О:	Утвердить секретаря общего собрания - Бунтова Н.А. - собственник кв. №28.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	697,5	0	88,5
% от общего числа голосов	45,82%	0	5,81%
% от числа голосов участвующих	88,74%	0	11,26%
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Манис Т.Н. - собственник кв.№22. Утвердить секретаря общего собрания - Бунтова Н.А. - собственник кв. №28.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Лебедева Л.Н. - собственник кв.№35 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	697,5	0	88,5
% от общего числа голосов	45,82%	0	5,81%
% от числа голосов участвующих	88,74%	0	11,26%
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Лебедева Л.Н. - собственник кв.№35 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» - Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	452,2	73,3	260,5
% от общего числа голосов	29,71%	4,8%	17,11%
% от числа голосов участвующих	57,53%	9,33%	33,14%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	0	652,6	133,4
% от общего числа голосов	0	42,87%	2,26%
% от числа голосов участвующих	0	83,03%	16,97%
РЕШИЛИ:	НЕ отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2». "		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 4,43 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	318,3	334,3	133,4
% от общего числа голосов	20,91%	21,96%	8,76%
% от числа голосов участвующих	40,5%	42,53%	16,97%
РЕШИЛИ:	Не Утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 4,43 руб./кв.м		

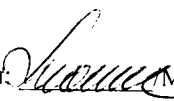
6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	402,1	119,5	264,4
% от общего числа голосов	26,41%	7,85%	17,36%
% от числа голосов участвующих	51,16%	15,2%	33,64%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Манис Т.Н.

(подпись) (Фамилия И.О.)


«30» декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Бунтова Н.А.
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Счётная комиссия

(лица,

проводившие подсчёт голосов):  / Лебедева Л.Н. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 / Максимова О.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 / Корнева М.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.