

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул.Калинина, д.6
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Веденева Елена Анатольевна

собственник кв № 6, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Калинина, д. 6

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново, пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3712,2 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1961,6 голоса, что составляет 52.84 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 6, Веденева Е.А., секретарь - собственник кв. 21,
Кочеткова А.А..
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Шанскова С.В. - собственник кв. 45,
Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с 31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №6 по ул. (пр.) Калинина, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
8.1 Ремонт балкона 0,45 руб./ кв. м
8.2 Ремонт отмостки 1,95 руб./ кв. м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 6, Веденева Е.А.

секретарь - собственник кв. _21_, _Кочеткова А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1475,3 голосов (75,21 %), "ПРОТИВ" 91,3 голосов (4,65%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 395 голосов (20,14%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,21% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение -выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. _6_, _Веденева Е.А.

секретарь - собственник кв. _21_, _Кочеткова А.А.

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Шанскова С.В._ - собственник кв. _45

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1617,3 голосов (82,45 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 344,3 голосов (17,55%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,45 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:

Шанскова С.В._ - собственник кв. _45

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _

Корнева М.В.- мастер ООО «ЖЭУ №2».

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1525,7 голосов (77,78 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 435,9 голосов (22,22%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,78% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации

многоквартирным домом №_6_ по ул. (пр.) _Калинина_, г. Иваново- ООО

«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН

__3702121940__) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1525,7 голосов (77,78 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 435,9 голосов (22,22%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,78% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - Принять решение о выборе в качестве управляющей организации

многоквартирным домом №_6_ по ул. (пр.) _Калинина_, г. Иваново- ООО

«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН

__3702121940__) с 01.01.2016 г.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с

управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного

хозяйства №_2_» с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1525,7 голосов (77,78 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 435,9 голосов (22,22%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,78% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2_» с 01.01.2016 г.

6. По шестому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1552,3 голосов (79,13%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%). "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 409,3 голосов (20,87%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,13% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__ МУП ЖХ №2 __».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1015,4 голосов (51,76%), "ПРОТИВ" 536,9 голосов (27,37%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 409,3 голосов (20,87%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,76% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__ МУП ЖХ №2 __».

8. По восьмому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт балкона	0,45 руб./ кв. м
8.2 Ремонт отмостки	1,95 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

8.1 "ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 1667,2 голосов (84,99%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 294,4 голосов (15,01%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,99% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт балкона	0,45 руб./ кв. м
--------------------	------------------

ГОЛОСОВАЛИ:

8.2 "ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 1667,2 голосов (84,99%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 294,4 голосов (15,01%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,99% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.2 Ремонт отмостки	1,95 руб./ кв. м
---------------------	------------------

Члены комиссии:

собственник кв. № 45 Шанскова С.В. Шанскова С.В.
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2» Соловьев А.А. Соловьев А.А.
мастер ООО «ЖЭУ №2» Корнева М.В. Корнева М.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____	_____
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения	
№ _____ / _____	_____
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения	
№ _____ / _____	_____
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения	

Инициатор общего собрания: Веденева Елена Анатольевна

Председатель собрания-собственник кв. № 6 Веденева Е.А. Веденева Е.А.
Секретарь собрания-собственник кв. № 21 Кочеткова А.А. Кочеткова А.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 32 шт.