

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Комсомольская, дом № 35
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу-ул. Комсомольская, дом № 35

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 30 ноября 2016г (дата очного обсуждения) по 29 декабря 2016г (дата окончания принятия решений)

Инициатор: - Федотова Т.Ф. - собственника кв.№52 свидетельство о собственности (полное наименование и ОГРН или ФИО полностью. № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности) *19 12 / 95 137*

Принявшие участие: 67 собственников. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2650,8м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2008,3м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2650,8м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Федотова Т.Ф. - собственник кв.№52.
Утвердить секретаря общего собрания - Беляева В.П. - собственник кв. №6.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Егорова Л.В. - собственник кв.№10
- Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
- Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
5.1. Ремонт системы ГВС — 2,58 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

| | | | |
|--------------------------------|--|--------|-------------|
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утвердить председателя общего собрания - Федотова Т.Ф. - собственник кв.№52. Утвердить секретаря общего собрания - Беляева В.П. - собственник кв. №6. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов: | 1957,9 | 0 | 50,4 |
| % от общего числа голосов | 73,86% | 0 | 1,9% |
| % от числа голосов участвующих | 97,49% | 0 | 2,51% |

| | |
|---------|--|
| РЕШИЛИ: | Утвердить председателя общего собрания - Федотова Т.Ф. - собственник кв.№52. Утвердить секретаря общего собрания - Беляева В.П. - собственник кв. №6. |
|---------|--|

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------|-------------|
| 2. По второму вопросу повестки дня: | | | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утвердить счетную комиссию в составе: - Егорова Л.В. - собственник кв.№10 - Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» - Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭК №2». | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов: | 1842,2 | 66,2 | 99,9 |
| % от общего числа голосов | 69,5% | 2,5% | 3,76% |
| % от числа голосов участвующих | 91,73% | 3,3% | 4,97% |
| РЕШИЛИ: | Утвердить счетную комиссию в составе: - Егорова Л.В. - собственник кв.№10 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭК №2». | | |

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------|-------------|
| 3. По третьему вопросу повестки дня: | | | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов: | 1446,9 | 381,4 | 180 |
| % от общего числа голосов | 54,58% | 14,39% | 6,79% |
| % от числа голосов участвующих | 72,05% | 18,99% | 8,96% |
| РЕШИЛИ: | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. | | |

| | | | |
|--|---|--------|-------------|
| 4. По четвертому вопросу повестки дня: | | | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2». | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов: | 1190,8 | 734,2 | 83,3 |
| % от общего числа голосов | 44,92% | 27,7% | 3,14% |
| % от числа голосов участвующих | 59,29% | 36,56% | 4,15% |
| РЕШИЛИ: | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2». | | |

| | | | |
|------------------------------------|---|--------|-------------|
| 5. По пятому вопросу повестки дня: | | | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 2,58 руб./кв.м | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов: | 465,5 | 1354,1 | 188,7 |
| % от общего числа голосов | 17,56% | 51,01% | 7,11% |
| % от числа голосов участвующих | 23,18% | 67,43% | 9,4% |
| РЕШИЛИ: | НЕ Утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 2,58 руб./кв.м | | |

6. По шестому вопросу повестки дня:

| | | | |
|--------------------------------|--|--------|-------------|
| ПРЕДЛОЖЕНО: | Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов: | 1445,5 | 253,8 | 309,1 |
| % от общего числа голосов | 54,53% | 9,57% | 11,66% |
| % от числа голосов участвующих | 71,97% | 12,64% | 15,39% |
| РЕШИЛИ: | Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции. | | |

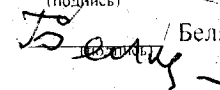
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

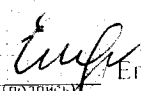
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Федотова Т.Ф. «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  / Беляева В.П. «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия
(лица,

проводившие подсчёт голосов):  Егорова Л.В. «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Максимова О.В. «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 / Бабилов Д.И. «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)