

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Комсомольская, д.35**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново  
31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Елисеева Лариса Валерьевна

собственник кв № 42, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново,  
ул. Комсомольская, д.35

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново,  
пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2650,8  
голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников  
помещений, принявших участие в голосовании 1934,37 голоса, что составляет 72,97 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :  
председатель - собственник кв. 42, Елисеева Л.В., секретарь - собственник кв. 6,  
Беляева В.П.
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Егорова Л.В. - собственник кв. 10,  
Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией  
ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с  
31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным  
домом № 35 по ул. (пр.) Комсомольская, г. Иваново- ООО «Многофункциональное  
управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016  
г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей  
компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства  
№ 2» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения  
сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного  
дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту  
расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки  
тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей,  
оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в  
перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:  
8.1 Ремонт системы электроснабжения 0,97 руб./ кв. м  
8.2 Ремонт подъезда 2,5 руб./ кв. м

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 42, Елисеева Л.В.

секретарь - собственник кв. 6, Беляева В.П.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1934,37 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение -выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 42, Елисеева Л.В.

секретарь - собственник кв. 6, Беляева В.П.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить счётную комиссию в составе:

Егорова Л.В. - собственник кв. 10

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Бабилов Д.И.- мастер ООО «ЖЭУ №2».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1934,37 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение утвердить** счетную комиссию в составе:

Егорова Л.В. - собственник кв. 10

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Бабилов Д.И.- мастер ООО «ЖЭУ №2».

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 31.12.2015г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1698,87 голосов (87,83 %), "ПРОТИВ" 50,9 голосов (2,63%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 184,6 голосов (9,54%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,83% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение - расторгнуть** договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 31.12.2015г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 35 по ул. (пр.) Комсомольская , г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » (ИНН 3702121940 ) с 01.01.2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1749,77 голосов (90,46%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 184,6 голосов (9,54%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,46% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

**приняло решение - Принять** решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 35 по ул. (пр.) Комсомольская, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » (ИНН 3702121940 ) с 01.01.2016 г.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с

управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 01.01.2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1749,77 голосов (90,46%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 184,6 голосов (9,54%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,46% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 01.01.2016 г.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1800,97 голосов (93,1%), "ПРОТИВ" 40 голосов (2,07%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 93,4 голосов (4,83%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,1% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО « \_\_\_ МУП ЖХ №2 \_\_\_ ».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1527,9 голосов (78,99%), "ПРОТИВ" 356,27 голосов (18,88%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,2 голосов (2,13%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,99% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО « \_\_\_ МУП ЖХ №2 \_\_\_ ».

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт системы электроснабжения	0,97 руб./ кв. м
8.2 Ремонт подъезда	2,5 руб./ кв. м

**ГОЛОСОВАЛИ:**

8.1 "ЗА" 142,6 голосов (7,37%), "ПРОТИВ" 1342,8 голосов (69,42%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 448,9 голосов (23,21%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,42% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт системы электроснабжения 0,97 руб./ кв. м

**ГОЛОСОВАЛИ:**

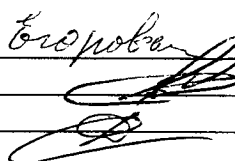
8.2 "ЗА" 50,9 голосов (2,63%), "ПРОТИВ" 1487,37 голосов (76,89%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 396,1 голосов (20,48%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,89% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.2 Ремонт подъезда 2,5 руб./ кв. м

Члены комиссии:

собственник кв.№ 10



Егорова Л.В.

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

Соловьев А.А.

мастер ООО «ЖЭУ №2»

Бабилов Д.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№

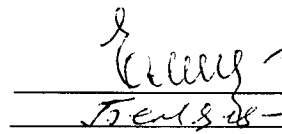
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

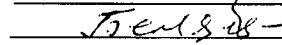
Инициатор общего собрания: Елисеева Лариса Валерьевна

Председатель собрания-собственник кв.№ 42



Елисеева Л.В.

Секретарь собрания-собственник кв. № 6



Беляева В.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам,поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников,признанные недействительными, в количестве 57 шт.