

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул.Комсомольская, д.37**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново  
31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Антонов Игорь Павлович

собственник кв № 4, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Комсомольская, д.37

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново, пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4464,9 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3007,5 голоса, что составляет 67,36 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :  
председатель - собственник кв. 4, Антонов И.П., секретарь - собственник кв. 42,  
Славина Л.А..
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Серебряков Е.В. - собственник кв. 58,  
Соловьев А.А. -гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с 31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №37 по ул. (пр.) Комсомольская, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:  
8.1 Ремонт прямков 0,75 руб./ кв. м

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 4, Антонов И.П.

секретарь - собственник кв. 42, Славина Л.А..

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2916,5 голосов (96,97 %), "ПРОТИВ" 43,9 голосов (1,46%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 47,1 голосов (1,57%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,97% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв.   4  ,    Антонов И.П.

секретарь - собственник кв.  42 ,   Славина Л.А.   

#### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить счётную комиссию в составе:

Серебряков Е.В.    - собственник кв.  58 ,   

Соловьев А.А. -гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,   

Бабилов Д.И.    - мастер ООО «ЖЭУ №2».

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2960,4 голосов (98,43 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 47,1 голосов (1,57%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,43 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счётную комиссию в составе:

Серебряков Е.В.    - собственник кв.  58 ,   

Соловьев А.А. -гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,   

Бабилов Д.И.    - мастер ООО «ЖЭУ №2».

#### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №   2  » с 31.12.2015г.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2879,5 голосов (95,74 %), "ПРОТИВ" 87,9 голосов (2,92%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 40,1 голосов (1,33%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,74% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - расторгнуть** договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №   2  » с 31.12.2015г.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №  37  по ул. (пр.)  Комсомольская , г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №   2  » (ИНН   3702121940  ) с 01.01.2016 г.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2919,6 голосов (97,08%), "ПРОТИВ" 2,92 голосов (2,92%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,08% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - Принять** решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №  37  по ул. (пр.)  Комсомольская , г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №   2  » (ИНН

\_\_3702121940\_\_ ) с 01.01.2016 г.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 01.01.2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1774,3 голосов (59%), "ПРОТИВ" 1233,2 голосов (41%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 59% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 01.01.2016 г.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2960,4 голосов (98,43%), "ПРОТИВ" 47,1 голосов (1,57%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,43% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «\_\_МУП ЖХ №2\_\_».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2296,4 голосов (76,36%), "ПРОТИВ" 691,2 голосов (22,98%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 19,9 голосов (0,66%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,36% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «\_\_МУП ЖХ №2\_\_».

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт прямков 0,75 руб./ кв. м

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 887,5 голосов (29,51%), "ПРОТИВ" 1776,7 голосов (59,08%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 343,3 голосов (11,41%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 29,51% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт прямков 0,75 руб./ кв. м

Члены комиссии:

собственник кв. № 58 \_\_\_\_\_ Серебряков Е.В.  
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2» \_\_\_\_\_ Соловьев А.А.  
мастер ООО «ЖЭУ №2» \_\_\_\_\_ Бабинов Д.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 68 / Гурченко Илья Владимирович / \_\_\_\_\_  
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения  
№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения  
№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Антонов Игорь Павлович

Председатель собрания-собственник кв. № 4 \_\_\_\_\_ Антонов И.П.  
Секретарь собрания-собственник кв. № 42 \_\_\_\_\_ Славина Л.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 67 шт.