

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Иваново, ул. Комсомольская, дом № 54

(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу:

ул. Комсомольская, дом № 54

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г.
(дата очного обсуждения)

по

28 декабря 2016г.
(дата окончания принятия решений)

Инициатор : Сулимова Е.И. - собственник кв.№20

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 69 собственников. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2762,3 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2335,0 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2762,3 кв.м

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Сулимова Е.И. - собственник кв.№20.
Утвердить секретаря общего собрания - Шашенкова Г.А. - собственник кв. №11.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Ерохин В.А. - собственник кв.№47
- Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
- Бабиков Д.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
5.1. Ремонт системы ГВС — 2,47 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания - Сулимова Е.И. - собственник кв.№20. Утвердить секретаря общего собрания - Шашенкова Г.А. - собственник кв. №11.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2125,7	0	209,3
% от общего числа голосов	76,95 %	0	7,58 %
% от числа голосов участвующих	91,04 %	0	8,96 %
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Сулимова Е.И. - собственник кв.№20. Утвердить секретаря общего собрания - Шашенкова Г.А. - собственник кв. №11.		

2. По второму вопросу повестки дня:	
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Ерохин В.А. - собственник кв.№47 - Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» - Бабиков Д.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2093,8	0	241,2
% от общего числа голосов	75,8 %	0	8,73 %
% от числа голосов участвующих	89,67 %	0	10,33 %
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Ерохин В.А. - собственник кв.№47 - Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» - Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».		

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1811,5	282,3	241,2
% от общего числа голосов	65,58 %	10,22 %	8,73 %
% от числа голосов участвующих	77,58 %	12,09 %	10,33 %
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2335	0	0
% от общего числа голосов	84,53 %	0	0
% от числа голосов участвующих	100 %	0	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».		

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 2,47 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	0	2093,8	241,2
% от общего числа голосов	0	75,8 %	8,73 %
% от числа голосов участвующих	0	89,67 %	10,33 %
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 2,47 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:


ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1329,25	712,55	293,2
% от общего числа голосов	48,12 %	25,8 %	10,61 %
% от числа голосов участвующих	56,93 %	30,52 %	12,56 %
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		


Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.


Подписи:

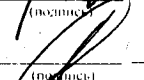
Председатель общего собрания:  / Судинова Е.И. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

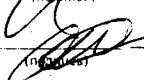
Секретарь общего собрания:  / Шашенкова Г.А. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия

(лица,

проводившие подсчёт голосов):  / Ерохина В.А. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 / Максимова О.В. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 / Бабников Д.И. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)