

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Набережная, дом №5
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу-**ул. Набережная, дом №5**

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 30 ноября 2016г
(дата очного обсуждения)

по

28 декабря 2016г
(дата окончания принятия решений)

Инициатор : Голубева Н.С. - собственник кв.№2.

свидетельство о собственности
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью. № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 42 собственника. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4183м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2139,46м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4183м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Голубева Н.С. - собственник кв.№2.
Утвердить секретаря общего собрания - Куфтина Е.П. - собственник кв. №11.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Орлов Т.Р. - собственник кв.№5
- Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
- Гимадиев Р.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
5.1. Ремонт системы ГВС — 1,62 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	. Утвердить председателя общего собрания - Голубева Н.С. - собственник кв.№2. Утвердить секретаря общего собрания - Куфтина Е.П. - собственник кв. №11.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2060,06	79,4	0
% от общего числа голосов	49,24%	1,89%	0
% от числа голосов участвующих	96,29%	3,71%	0
РЕШИЛИ:	. Утвердить председателя общего собрания - Голубева Н.С. - собственник кв.№2. Утвердить секретаря общего собрания - Куфтина Е.П. - собственник кв. №11.		

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Орлов Т.Р. - собственник кв.№5 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Гимадиев Р.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2060,06	79,4	0
% от общего числа голосов	49,24%	1,89%	0
% от числа голосов участвующих	96,29%	3,71%	0
РЕШИЛИ:	. Утвердить счетную комиссию в составе: - Орлов Т.Р. - собственник кв.№5 - Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» - Гимадиев Р.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1902,15	237,31	0
% от общего числа голосов	45,47%	5,67%	0
% от числа голосов участвующих	88,91%	11,09%	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1171,01	860,15	108,3
% от общего числа голосов	28%	20,56%	2,59%
% от числа голосов участвующих	54,73%	40,2%	5,06%
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 1,62 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	77,85	2061,61	0
% от общего числа голосов	1,86%	49,3%	0
% от числа голосов участвующих	3,64%	96,36%	0
РЕШИЛИ:	. НЕ Утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 1,62 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1820,2	79,4	239,86
% от общего числа голосов	43,51%	2 1,89%	5,73%
% от числа голосов участвующих	85,08%	3,71%	11,21%

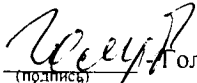
РЕШИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.


Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
- 6.. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

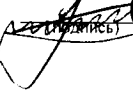
Председатель общего собрания:  Голубева Н.С. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  - Куфтина Е.П. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия

(лица,
проводившие подсчёт голосов):  - Орлов Т.Р. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Максимова О.В. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Тимадиев Р.И. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)