

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул.Набережная, д. 5 проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Голубева Нэлли Степановна

собственник кв № 2, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Набережная, д. 5

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново, пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4152,2 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2250,9 голоса, что составляет 54,21 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 2, Голубева Н.С., секретарь - собственник кв. 11, Куфтина Е.П.
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Орлов Т.Р. - собственник кв. 5, Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с 31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом **№ 5 по ул. (пр.) Набережная** , г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
 - 8.1 Ремонт отмостки 0,65 руб./ кв. м
 - 8.2 Ремонт системы электроснабжения 1,01 руб./ кв. м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 2, Голубева Н.С.

секретарь - собственник кв. 11, Куфтина Е.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2250,9 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение -выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. _2_, _Голубева Н.С.

секретарь - собственник кв. _11_, _Куфтина Е.П.

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Орлов Т.Р. - собственник кв. _5_,

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _

Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2250,9 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение -утвердить** счётную комиссию в составе:

Орлов Т.Р. - собственник кв. _5_,

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Михайлова О.А.- мастер ООО «ЖЭУ №2».

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1913,3 голосов (85 %), "ПРОТИВ" 223,6 голосов (9,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 114 голосов (5,06%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

приняло решение - расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №_5_ по ул. (пр.) Набережная_ , г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН __3702121940__) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1913,3 голосов (85%), "ПРОТИВ" 223,6 голосов (9,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 114 голосов (5,06%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 85% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №_5_ по ул. (пр.) Набережная_ , г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН __3702121940__) с 01.01.2016 г.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1913,3 голосов (85%), "ПРОТИВ" 223,6 голосов (9,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 114 голосов

(5,06%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 85% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 01.01.2016 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1913,3 голосов (85%), "ПРОТИВ" 223,6 голосов (9,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 114 голосов (5,06%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 85% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2250,9 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт отмостки	0,65 руб./ кв. м
8.2 Ремонт системы электроснабжения	1,01 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 79,5 голосов (3,53%), "ПРОТИВ" 2057,4 голосов (91,4%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 114 голосов (5,06%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,4% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт отмостки	0,65 руб./ кв. м
---------------------	------------------

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 79,5 голосов (3,53%), "ПРОТИВ" 2057,4 голосов (91,4%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 114 голосов (5,06%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,4% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.2 Ремонт системы электроснабжения	1,01 руб./ кв. м
-------------------------------------	------------------

Члены комиссии:

собственник кв.№ 5 _____ Орлов Т.Р.
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2» _____ Соловьев А.А.
мастер ООО «ЖЭУ №2» _____ Михайлова О.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Голубева Нэлли Степановна

Председатель собрания-собственник кв.№ 2 _____ Голубева Н.С.
Секретарь собрания-собственник кв. № 11 _____ Куфтина Е.П.
ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам,поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников признанные недействительными, в количестве 37 шт.