

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, пер. Пограничный, д. 26
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново
31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Базенкова Светлана Алексеевна

собственник кв № 20, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново,
пер. Пограничный, д. 26

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново,
пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1585,1
голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников
помещений, принявших участие в голосовании 889,75 голоса, что составляет 56,13% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 20, Базенкова С.А., секретарь - собственник кв. 3 , Яблокова
Н.Л
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Чуркина Г.В - собственник кв. 16,
Соловьев А.А. - гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2»
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей
организацией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного
хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным
домом №_26_ по ул. (пр.) _Пограничный_ , г. Иваново- ООО «Многофункциональное
управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН __3702121940__) с 01.01.2016
г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей
компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства
№_2_» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения
сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного
дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту
расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной
уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и
маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в
перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
8.1 Ремонт подъезда 4,09 руб./ кв. м
8.2 Ремонт системы электроснабжения 0,87 руб./ кв. м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников
помещений:

председатель - собственник кв. 20, Базенкова С.А.

секретарь - собственник кв. 3 , Яблокова Н.Л.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 889,75 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение -выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 20, Базенкова С.А.

секретарь - собственник кв. 3 , Яблокова Н.Л.

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Чуркина Г.В. - собственник кв. 16,

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _

Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 889,75 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение утвердить счётную комиссию в составе:

Чуркина Г.В. - собственник кв. 16,

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"752,25 голосов (84,55 %), "ПРОТИВ" 107,2 голосов (12,05%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,3 голосов (3,41%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

84,55% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации

многоквартирным домом №_26_ по ул. (пр.) _Пограничный , г. Иваново- ООО

«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН

__3702121940__) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"752,25 голосов (84,55 %), "ПРОТИВ" 107,2 голосов (12,05%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,3 голосов (3,41%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов

84,55% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - Принять решение о выборе в качестве управляющей организации

многоквартирным домом №_26_ по ул. (пр.) _Пограничный , г. Иваново- ООО

«Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН

__3702121940__) с 01.01.2016 г.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с

управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 752,25 голосов (84,55 %), "ПРОТИВ" 107,2 голосов (12,05%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,3 голосов (3,41%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,55% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 01.01.2016 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 752,25 голосов (84,55 %), "ПРОТИВ" 107,2 голосов (12,05%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,3 голосов (3,41%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,55% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО « ___ МУП ЖХ №2 ___ ».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 859,35 голосов (96,58%), "ПРОТИВ" 30,4 голосов (3,42%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,58% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО « ___ МУП ЖХ №2 ___ ».

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| 8.1 Ремонт подъезда | 4,09 руб./ кв. м |
| 8.2 Ремонт системы электроснабжения | 0,87 руб./ кв. м |

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (01%), "ПРОТИВ" 889,75 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

- | | |
|---------------------|------------------|
| 8.1 Ремонт подъезда | 4,09 руб./ кв. м |
|---------------------|------------------|

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 889,75 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| 8.2 Ремонт системы электроснабжения | 0,87 руб./ кв. м |
|-------------------------------------|------------------|

Члены комиссии:

собственник кв.№ 16

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

мастер ООО «ЖЭУ№2»

Чуркина Г.В

Соловьев А.А.

Михайлова О.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Базенкова Светлана Алексеевна

Председатель собрания-собственник кв.№ 20

Секретарь собрания-собственник кв. № 3

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Базенкова С.А.

Яблокова Н.Л.

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам,поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников,признанные недействительными, в количестве 36 шт.