

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, пер. Пограничный, д. 32
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново
31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Шилова Татьяна Владимировна

собственник кв № 11, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново,
пер. Пограничный, д. 32

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново,
пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3295,8
голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников
помещений, принявших участие в голосовании 1760,5 голоса, что составляет 53,42 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 11, Шилова Т.В., секретарь - собственник кв. 64, Лаптева
Л.В..
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Шихбалаева Л.Ю.- собственник кв. 68,
Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2»
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией
ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» с
31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным
домом №_32_ по ул. (пр.) Пограничный , г. Иваново- ООО «Многофункциональное
управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016
г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей
компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства
№_2_» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения
сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного
дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту
расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки
тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей,
оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в
перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
8.1 Ремонт системы электроснабжения 0,77 руб./ кв. м

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников

помещений:

председатель - собственник кв. 11, Шилова Т.В.

секретарь - собственник кв. 64, Лаптева Л.В..

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1760,5 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение -выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 11, Шилова Т.В.

секретарь - собственник кв. 64, Лаптева Л.В..

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Шихбалаева Л.Ю.- собственник кв. 68

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _

Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1760,5 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:

Шихбалаева Л.Ю.- собственник кв. 68

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _

Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1760,5 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

приняло решение - расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №_32_ по ул. (пр.) _Пограничный_, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН ___3702121940 __) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1760,5 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

приняло решение - Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №_32_ по ул. (пр.) _Пограничный_, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

""ЗА" 1760,5 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с 01.01.2016 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1760,5 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1760,5 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт системы электроснабжения 0,77 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 1555,3 голосов (88,34%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 205,2 голосов (11,66%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,34% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

8.1 Ремонт системы электроснабжения 0,77 руб./ кв. м

Члены комиссии:

собственник кв. № 68 Шихбалаева Л.Ю. Шихбалаева Л.Ю.
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2» Соловьев А.А. Соловьев А.А.
мастер ООО «ЖЭУ №2» Михайлова О.А. Михайлова О.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ /
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ /
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ /
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Шилова Татьяна Владимировна

Председатель собрания-собственник кв. № 11

Шилова Т.В. Шилова Т.В.

Секретарь собрания-собственник кв. № 64

Лаптева Л.В. Лаптева Л.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 37 шт.