

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 72-Б проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кабакова Любовь Васильевна

собственник кв № 4, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 72-Б

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново, пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3097,3 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1679,9 голоса, что составляет 54,24 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений : председатель - собственник кв. _64_, _Кабакова Л.В._, секретарь - собственник кв. _8_, _Козлова А.В._.
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Мякишева А.С. - собственник кв. _69_, _Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2».
- 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.
- 4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №_72-Б_ по ул. (пр.) _Шереметевский_ , г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН __3702121940__) с 01.01.2016 г.
- 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 01.01.2016 г.
- 6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.
- 7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «_МУП ЖХ №2_».
- 8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
 - 8.1 Ремонт подъезда 3,26 руб./ кв. м.
 - 8.2 Ремонт прямков 1,03 руб./ кв. м.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. _64_, _Кабакова Л.В.

секретарь - собственник кв. _8_, _Козлова А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1185,1 голосов (70,55 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 494,8 голосов (29,45%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,55% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение -выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 64, Кабакова Л.В.

секретарь - собственник кв. 8, Козлова А.В.

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Мякишева А.С. - собственник кв. 69

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

1185,1 голосов (70,55 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 494,8 голосов (29,45%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,55 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в составе:

Мякишева А.С. - собственник кв. 69

Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2».

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства № 2» с 31.12.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

1185,1 голосов (70,55 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 494,8 голосов (29,45%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,55% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - расторгнуть** договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства № 2» с 31.12.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 72-Б по ул. (пр.) Шереметевский, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

1185,1 голосов (70,55 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 494,8 голосов (29,45%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,55% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - Принять** решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 72-Б по ул. (пр.) Шереметевский, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

1185,1 голосов (70,55 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 494,8 голосов (29,45%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,55% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 01.01.2016 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

1185,1 голосов (70,55 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 494,8 голосов (29,45%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,55% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1045,5 голосов (62,24%), "ПРОТИВ" 80,2 голосов (4,77%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 554,2 голосов (32,99%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,24% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

8.1 Ремонт подъезда	3,26 руб./ кв. м.
8.2 Ремонт прямков	1,03 руб./ кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

8.1 "ЗА" 284,3 голосов (16,92%), "ПРОТИВ" 545 голосов (32,44%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 850,6 голосов (50,63%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 50,63% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** — Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

8.1 Ремонт подъезда	3,26 руб./ кв. м.
---------------------	-------------------



ГОЛОСОВАЛИ:

8.2 "ЗА" 262,5 голосов (15,63%), "ПРОТИВ" 566,8 голосов (33,74%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 850,6 голосов (50,63%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 50,63% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** — Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

8.2 Ремонт прямков	1,03 руб./ кв. м.
--------------------	-------------------


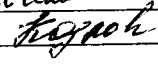
Члены комиссии:

собственник кв. № 69 _____  Мякишева А.С.
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2» _____ Соловьев А.А.
мастер ООО «ЖЭУ №2» _____  Волкова Е.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Кабакова Любовь Васильевна

Председатель собрания-собственник кв. № 64 _____  Кабакова Л.В.
Секретарь собрания-собственник кв. № 8 _____  Козлова А.В.
ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 65 шт.