

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 72-В проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

31 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ивашкин Петр Васильевич

собственник кв № 15, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 10 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 72-В

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2015г. в 14.00 ч. по адресу: г. Иваново, пр.Шереметевский, д.91 в помещении ООО «ЖЭУ №2»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4075,9 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2115,4 голоса, что составляет 51,9 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. _15_, _Ивашкин П.В._, секретарь - собственник кв. _24_, _Поротиков П.Ю._.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Скопцова С.Б. - собственник кв. _11_, _Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», _Волкова Е.А._ - мастер ООО «ЖЭУ №2».
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 31.12.2015г.
4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №_72-В_ по ул. (пр.) _Шереметевский_, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» (ИНН _3702121940_) с 01.01.2016 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 01.01.2016 г.
6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.
7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «_МУП ЖХ №2_».
8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
8.1 Ремонт системы электроснабжения 0,82 руб./ кв. м.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. _15_, _Ивашкин П.В.

секретарь - собственник кв. _24_, _Поротиков П.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1758,5 голосов (83,13 %), "ПРОТИВ" 65,2 голосов (3,08%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 291,7 голосов (13,79%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,13% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение -выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 15, Ивашкин П.В.
секретарь - собственник кв. 24, Поротиков П.Ю.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Скопцова С.Б. - собственник кв. 11
Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,
Волкова Е.А.- мастер ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1758,5 голосов (83,13 %), "ПРОТИВ" 65,2 голосов (3,08%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 291,7 голосов (13,79%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,13 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в составе:

Скопцова С.Б. - собственник кв. 11
Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,
Волкова Е.А.- мастер ООО «ЖЭУ №2».

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 31.12.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1758,5 голосов (83,13 %), "ПРОТИВ" 65,2 голосов (3,08%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 291,7 голосов (13,79%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,13% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - расторгнуть** договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональное управляющей предприятие жилищного хозяйства № 2 » с 31.12.2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирнымдомом № 72-В по ул. (пр.) Шереметевский, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1758,5 голосов (83,13 %), "ПРОТИВ" 65,2 голосов (3,08%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 291,7 голосов (13,79%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,13% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - Принять** решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 72-В по ул. (пр.) Шереметевский, г. Иваново- ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (ИНН 3702121940) с 01.01.2016 г.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1758,5 голосов (83,13 %), "ПРОТИВ" 65,2 голосов (3,08%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 291,7 голосов (13,79%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,13% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №_2_» с 01.01.2016 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1758,5 голосов (83,13 %), "ПРОТИВ" 65,2 голосов (3,08%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 291,7 голосов (13,79%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,13% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте- на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту расположения выбранной управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 259 голосов (12,24%), "ПРОТИВ" 1482,5 голосов (70,08%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 373,9 голосов (17,68%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,08% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — оказывать услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «__МУП ЖХ №2__».

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

8.1 Ремонт системы электроснабжения 0,82 руб./ кв. м.
"ЗА" 47,2 голосов (2,23%), "ПРОТИВ" 1694,3 голосов (80,09%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 373,9 голосов (17,68%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,09% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

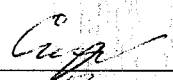
8.1 Ремонт системы электроснабжения 0,82 руб./ кв. м.

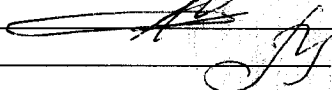
Члены комиссии:

собственник кв.№ 11 _____

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2» _____

мастер ООО «ЖЭУ №2» _____

 Скопцова С.Б.

 Соловьев А.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ /

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ /

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ /

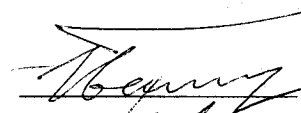
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

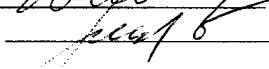
Инициатор общего собрания: **Ивашкин Петр Васильевич**

Председатель собрания-собственник кв.№ 15 _____

Секретарь собрания-собственник кв. № 24 _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

 Ивашкин П.В.

 Поротиков П.Ю.

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам,поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников,признанные недействительными, в количестве 43 шт.