

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
пр Шереметевский, д. № 72-Б
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу пр. Шереметевский, д. № 72-Б

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г. по 28 декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: - Кабакова Л.В. - собственник кв.№64

свидетельство о собственности
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью. № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 72 собственника Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3103,5м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1625,55м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3103,5м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Кабакова Л.В. - собственник кв.№64.
Утвердить секретаря общего собрания - Козлова А.В. - собственник кв. №8.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Волков Д.В. - собственник кв.№72
- Максимова О.В. - гл.инженер ООО «ЖЭК №2»
- Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
5.1. Ремонт системы ГВС — 2,17 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

I. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания - Кабакова Л.В. - собственник кв.№64. Утвердить секретаря общего собрания - Козлова А.В. - собственник кв. №8.			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1241,4	14,75	369,4
% от общего числа голосов	40%	0,47%	11,9%
% от числа голосов участвующих	76,37%	0,91%	22,72%

РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Кабакова Л.В. - собственник кв.№64. Утвердить секретаря общего собрания - Козлова А.В. - собственник кв. №8.
---------	--

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Волков Д.В. - собственник кв.№72 Максимова О.В. - гл.инженер ООО «ЖЭК №2» Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1241,4	29,4	354,75
% от общего числа голосов	40%	0,95%	11,43%
% от числа голосов участвующих	76,37%	1,81%	21,82%
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Волков Д.В. - собственник кв.№72 Максимова О.В. - гл.инженер ООО «ЖЭК №2» Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1162,65	29,4	433,5
% от общего числа голосов	37,46%	0,94%	13,97%
% от числа голосов участвующих	71,52%	1,81%	26,67%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	397,05	516,6	711,9
% от общего числа голосов	12,79%	16,65%	22,94%
% от числа голосов участвующих	24,43%	31,78%	43,79%
РЕШИЛИ:	Решение не принято по вопросу отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 2,17 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	120,5	548,8	956,7
% от общего числа голосов	3,86%	17,68%	30,83%
% от числа голосов участвующих	7,39%	33,76%	58,85%
РЕШИЛИ:	НЕ Утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 2,17 руб./кв.м		


6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	128,25	597,65	899,65
% от общего числа голосов	4,13%	19,25%	28,98%
% от числа голосов участвующих	7,89%	36,77%	55,34%
РЕШИЛИ:	НЕ Утверждать приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

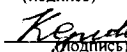
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
- 6.. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.


Подписи:

Председатель общего собрания:  /- Кабакова Л.В./ «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  / Козлова А.В. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия

(лица,
проводившие подсчёт голосов):  / Волков Д.В. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 /Максимова О.В. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 /Волкова Е.А. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)