

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Семенчикова , дом № 22
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу-**ул. Семенчикова , дом № 22**

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г по 29 декабря 2016г
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор : Елизарова Г.А. - собственник кв.№7.

свидетельство о собственности
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 38 собственников . Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1826,9м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1305,7м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1826,9м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Елизарова Г.А. - собственник кв.№7.
Утвердить секретаря общего собрания - Войнич О.Н. - собственник кв. №25.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Кузнецова Э.С. - собственник кв.№40
- Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
- Гимадиев Р.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
5.1. Ремонт системы ГВС — 3,69 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания - Елизарова Г.А. - собственник кв.№7. Утвердить секретаря общего собрания - Войнич О.Н. - собственник кв. №25.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1305,7	0	0
% от общего числа голосов	71,47%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Елизарова Г.А. - собственник кв.№7. Утвердить секретаря общего собрания - Войнич О.Н. - собственник кв. №25.		

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	. Утвердить счетную комиссию в составе: - Кузнецова Э.С. - собственник кв.№40 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» - Гимадиев Р.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1305,7	0	0
% от общего числа голосов	71,47%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	. Утвердить счетную комиссию в составе: - Кузнецова Э.С. - собственник кв.№40 - Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Гимадиев Р.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1267,4	38,3	0
% от общего числа голосов	69,37%	2,1%	0
% от числа голосов участвующих	97,07%	2,93%	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	211,62	1094,08	0
% от общего числа голосов	11,58%	59,89%	0
% от числа голосов участвующих	16,21%	83,79%	0
РЕШИЛИ:	не принимать решение Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №2».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 3,69 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	138,82	1166,38	0
% от общего числа голосов	7,6%	63,87 %	0
% от числа голосов участвующих	10,63 %	89,37 %	0
РЕШИЛИ:	НЕ утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 3,69 руб./кв.м		


6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1223,3	82,4	0
% от общего числа голосов	66,96%	4,51 %	0
% от числа голосов участвующих	93,69%	6,31%	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:


Председатель общего собрания:  / Елизарова Г.А. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания:  / Войнич О.Н. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

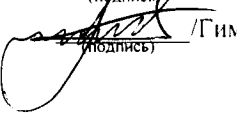
Счётная комиссия

(лица,
проводившие подсчёт голосов)  / Кузнецова Э.С. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 / Максимова О.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 / Гимадиев Р.Н. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.