



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, 16, тел. 41-76-57, факс: 41-55-79

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 283А
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

31 января 2017 г.

г. Иваново

Резолютивная часть Постановления объявлена 31 января 2017 года.
Полный текст Постановления изготовлен 31 января 2017 года.

Заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области – статс-секретарь Сергеева Л.А., рассмотрев протокол № 13-шм от 13.01.2016 и материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» (юридический адрес: 153000, Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, д. 38, ИНН 3702121940) (далее – ООО «МУП ЖХ № 2», Общество).

с участием представителя ООО «МУП ЖХ № 2» по доверенности от 01.03.2016г. (далее – представитель Общества),

в присутствии консультанта-юриста отдела юридического обеспечения и административного производства Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области Репаловой М.Р.

УСТАНОВИЛ:

По итогам проведения внеплановой документарной проверки в отношении ООО «МУП ЖХ № 2» инспектором Ивгосжилинспекции Шмаковой С.С. 15.12.2016г. в 17 ч. 00 мин. было установлено, что ООО «МУП ЖХ № 2» не организовано проведение мероприятий направленных на безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, находящихся в управлении Общества, по адресу: г. Иваново, пер. Пограничный, д. 26; пер. Пограничный, д. 32; пр-т Шереметевский, д. 72Б; ул. 8 Марта, д. 17; ул. 8 Марта, д. 19; ул. 8 Марта, д. 23; ул. 8 Марта, д. 29; ул. 8 Марта, д. 31; ул. 8 Марта, д. 33; ул. Батурина, д. 17; ул. Набережная, д. 5; ул. Семенчикова, д. 22; ул. Громобоя, д. 18; ул. Громобоя, д. 32А; ул. Громобоя, д. 36; ул. Громобоя, д. 58; ул. Демидова, д. 15; ул. Дунаева, д. 15; ул. Дунаева, д. 36; ул. Дунаева, д. 38; ул. Дунаева, д. 40; ул. Дунаева, д. 42; ул. Дунаева, д. 46; ул. Дунаева, д. 48; ул. Дунаева, д. 75; ул. Калинина, д. 22; ул. Калинина, д. 22/2; ул. Калинина, д. 4; ул. Калинина, д. 6; ул. Комсомольская, д. 35; ул. Комсомольская, д. 37; ул. Комсомольская, д. 54 (далее - МКД), в части периодического проведения проверок дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего

оборудования МКД, заключения договора о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования МКД, в связи с чем, не обеспечено его надлежащего содержание.

Причинами выявленных нарушений является ненадлежащая организация работы на данном участке со стороны ООО «МУП ЖХ № 2», в чьем управлении находится данный многоквартирный дом.

Таким образом, по результатам проверки, установлено, что ООО «МУП ЖХ № 2» нарушаются требования п.п. 8, 11-14 Правил по содержанию внутридомового газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования» (далее – Правила № 410, Постановление № 410), п. 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170).

Указанные факты предусматривают административную ответственность в отношении ООО «МУП ЖХ № 2» по ст. 7.22 КоАП РФ.

На заседании 31.01.2017:

Представитель Общества с выявленными правонарушениями согласился, вину ООО «МУП ЖХ № 2» в совершении административного правонарушения признал. Пояснив при этом, что во вменяемом в вину административном правонарушении отсутствует состав административного правонарушения, поскольку во исполнение требований законодательства Обществом заключен договор с ОАО «Газпром газораспределение Иваново» о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обслуживании. Кроме того, решение о проведении работ по техническому диагностированию данного оборудования принимается специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, по результатам оценки его технического состояния. Дополнив при этом, что в адрес специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования МКД о принятии решения о проведении работ по техническому диагностированию данного оборудования Общество не обращалось. Периодичность проведения Обществом проверок дымоходов и вентканалов соответствует требованиям, установленным Правилами № 170. Вместе с тем, просил рассмотреть вопрос о применении ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ.

Представитель Общества заявил ходатайство о приобщении к материалам дела объяснений по делу об административном правонарушении от 31.01.2017г. Указанное ходатайство должностным лицом рассмотрено и удовлетворено в ходе рассмотрения дела.

Выслушав объяснения представитель Общества, изучив материалы дела, должностное лицо приходит к выводу о наличии в действиях ООО «МУП ЖХ № 2» состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

В статье 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений.

Субъектами данного правонарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту жилых домов.

В соответствии с пп. «а», «б» п. 3 Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного Кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Пункт 16 Правил № 491 закрепляет, что надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ООО «МУП ЖХ № 2», заключив договор управления с собственниками жилых помещений многоквартирных домов, приняло на себя обязательство оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме, а также по сохранности данного объекта.

В соответствии с пп. «а», «б», «г» п. 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии,

обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

1. В соответствии с п.п. «а» п. 11 Постановления надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается в многоквартирных домах путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (при наличии у них лицензии, предусмотренной пунктом 14 Постановления № 410), либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, указанной в пункте 14 Постановления № 410.

В соответствии с п. 14 Постановления № 410 договор о проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов заключается с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 1225, и исполняется в порядке, предусмотренном статьями 730 - 739 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5.5.12 Правил № 170 организации по обслуживанию жилищного фонда, ответственные за технически исправное состояние вентиляционных каналов и дымоходов, по договорам со специализированными организациями должны обеспечивать периодические проверки дымоходов и вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы.

Таким образом, законодательно установлена необходимость заключения договора о проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии у товарищества лицензии на право самостоятельного осуществления таких работ.

В соответствии с п.п. «в» пункта 12 Постановления № 410 проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона).

В силу пункта 14 Правил N 410 договор о проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов заключается с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 N 1225, и исполняется в порядке, предусмотренном статьями 730 - 739 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Материалами дела установлено, что в Ивгосжилинспекцию в рамках проверки была представлена заверенная копия договора на выполнение работ по проверке и

очистке дымоходов и вентканалов от 31.12.2015, заключенного между ООО «МУП ЖХ № 2» и обществом с ограниченной ответственностью «ЖилСтройРемонт» (далее – ООО «ЖилСтройРемонт»), предметом которого является выполнение работ ООО «ЖилСтройРемонт» по обследованию и очистке дымоходов и вентиляционных каналов, проходящих внутри капитальных стен и относящихся к общему имуществу многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «МУП ЖХ № 2».

Согласно выписке ЕГРЮЛ от 14.12.2016, ООО «ЖилСтройРемонт» является организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений на основании лицензии от 25.11.2015 № 37-Б/00063, выданной ООО «ЖилСтройРемонт» Главным управлением МЧС России по Ивановской области.

Кроме того, имеющиеся в материалах дела копии актов о проверке дымоходов и вентканалов указывают на периодичность ее проведения:

Адрес МКД	2016	кол-во 2016	2015	кол-во 2015	2014	кол-во 2014
г. Иваново, пер. Пограбичный, д. № 26	Акт № 609 от 31.03.2016; Акт № 1304 от 30.06.2016	2				
г. Иваново, пер. Пограбичный, д. № 32	Акт № 1304 от 30.06.2016; Акт № 1924 от 30.09.2016	2				
г. Иваново, пр-т Шереметевский, дом № 72Б	Акт № 609 от 31.03.2016; Акт № 844 от 30.04.2016; Акт № 2088 от 31.10.2016	3				
г. Иваново, ул. 8 Марта, дом № 17	Акт № 1304 от 30.06.2016	1	Акт № 573 от 31.03.2015; Акт № 853 от 30.04.2015;	2		
г. Иваново, ул. 8 Марта, дом № 19	Акт № 1304 от 30.06.2016	1				
г. Иваново, ул. 8 Марта, дом № 23	Акт № 609 от 31.03.2016; Акт № 1304 от 30.06.2016; Акт № 1924 от 30.09.2016	3				
г. Иваново, ул. 8 Марта, дом № 29	Акт № 1304 от 30.06.2016	1				
г. Иваново, ул. 8 Марта, дом № 31	Акт № 609 от 31.03.2016; Акт № 1304 от 30.06.2016; Акт № 1924 от 30.09.2016	3				
г. Иваново, ул. 8 Марта, дом № 33	Акт № 844 от 30.04.2016;	2				

	Акт № 2088 от 31.10.2016					
г. Иваново, ул. Батурина, дом № 17	Акт № 1304 от 30.06.2016	1				
г. Иваново, ул. Набережная, дом № 5	Акт № 1304 от 30.06.2016	1				
г. Иваново, ул. Семенчикова, дом № 22	Акт № 1304 от 30.06.2016	1				
г. Иваново, ул. Громобоя, дом № 18	Акт № 1304 от 30.06.2016	1				
г. Иваново, ул. Громобоя, дом № 32А	Акт № 609 от 31.03.2016; Акт № 1069 от 31.05.2016; Акт № 1304 от 30.06.2016	3				
г. Иваново, ул. Громобоя, дом № 36	Акт № 844 от 30.04.2016; Акт № 2088 от 31.10.2016	2				
г. Иваново, ул. Громобоя, дом № 58	Акт № 125 от 31.01.2016; Акт № 609 от 31.03.2016; Акт № 1304 от 30.06.2016; Акт № 1674 от 31.08.2016; Акт № 1924 от 30.09.2016	5				
г. Иваново, ул. Демидова, дом № 15	Акт № 1674 от 31.08.2016; Акт № 1924 от 30.09.2016	2				
г. Иваново, ул. Дунаева, дом № 15	Акт № 844 от 30.04.2016; Акт № 2088 от 31.10.2016	2				
г. Иваново, ул. Дунаева, дом № 36	Акт № 1304 от 30.06.2016	1				
г. Иваново, ул. Дунаева, дом № 38	Акт № 1304 от 30.06.2016	1				
г. Иваново, ул. Дунаева, дом № 40	Акт № 1304 от 30.06.2016	1				
г. Иваново, ул. Дунаева, дом № 42	Акт № 329 от 29.02.2016; Акт № 1304 от 30.06.2016	2				
г. Иваново, ул. Дунаева, дом № 46	Акт № 844 от 30.04.2016; Акт № 2088 от 31.10.2016	2				
г. Иваново, ул. Дунаева, дом № 48	Акт № 844 от 30.04.2016; Акт № 2088 от 31.10.2016	2				

г. Иваново, ул. Дунаева, дом № 75	Акт № 2088 от 31.10.2016	1				
г. Иваново, ул. Калинина, дом № 22	Акт № 1304 от 30.06.2016	1				
г. Иваново, ул. Калинина, дом № 22/2	Акт № 1304 от 30.06.2016, Акт № 1674 от 31.08.2016	2				
г. Иваново, ул. Калинина, дом № 4	Акт № 1304 от 30.06.2016	1				
г. Иваново, ул. Калинина, дом № 6	Акт № 1304 от 30.06.2016	1				
г. Иваново, ул. Комсомольская, дом № 35	Акт № 844 от 30.04.2016, Акт № 1924 от 30.09.2016, Акт № 2088 от 31.10.2016	3				
г. Иваново, ул. Комсомольская, дом № 37	Акт № 125 от 31.01.2016; Акт № 1059 от 31.05.2016; Акт № 1304 от 30.06.2016, Акт № 1924 от 30.09.2016	4				
г. Иваново, ул. Комсомольская, дом № 54	Акт № 844 от 30.04.2016, Акт № 2088 от 31.10.2016	2				

Из анализа изложенных фактов должностное лицо приходит к выводу, что ООО «МУП ЖХ № 2» не организовано проведение мероприятий направленных на безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования в части периодического проведения проверок дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования многоквартирных домов, находящихся под управлением Общества, в связи с чем, не обеспечено его надлежащего содержание, что является нарушением п.п. «в» пункта 12 Постановления № 410, пункта 5.5.12 Правил № 170.

2. Пункт 8 Правил № 410 устанавливает, что работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются в отношении этого оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов. Проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования обеспечивается путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении внутридомового газового оборудования - лицами, ответственными за

содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственники помещений - при непосредственном способе управления многоквартирным домом), а также собственником домовладения.

При отсутствии сведений о нормативных сроках эксплуатации, установленных изготовителем, либо сроков эксплуатации, установленных проектной документацией, утвержденных в отношении газопроводов применяется норма проектирования, установленная ВСН 58-88 (р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" (далее - ВСН 58-88 (Р)), которая устанавливает в Приложении 3 срок эксплуатации внутридомового газопровода в 20 лет.

В соответствии с пунктом 128 Правил № 410 предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, исполнитель осуществляет газоснабжение потребителя в жилом доме при наличии отвечающего установленным техническим требованиям бытового газопринимающего оборудования, вводного и внутреннего газопровода и другого необходимого внутридомового газового оборудования в жилом доме. Потребитель обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования (пункт 129 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов).

Правила проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования утверждены приказом Ростехнадзора от 17 декабря 2013 г. N 613. Согласно пункту 4 данных Правил, техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования проводится в целях: определения фактического технического состояния внутридомового и внутриквартирного газового оборудования либо их составных частей; поиска и определения неисправностей указанного оборудования; определения возможности дальнейшего использования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

В соответствии с абзацем 2 пункта 5 Правил № 613 предусматривающего, что в случае отсутствия сведений о сроках эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования решение о проведении работ по техническому диагностированию данного оборудования принимается специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, по результатам оценки технического состояния внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Заказчиком по договору о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования являются в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома управляющая организация, товарищество или кооператив, индивидуальный предприниматель, приобретающие газ в качестве коммунального ресурса для предоставления гражданам коммунальной услуги по газоснабжению, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в

многоквартирном доме. - собственники таких помещений (подпункт "а" пункта 7 Правил).

Согласно информации, предоставленной ОАО «Газпром газораспределение Иваново», имеющейся в материалах дела, в управлении ООО «МУП ЖХ № 2» находятся следующие дома с газовым оборудованием, срок эксплуатации которого превышает 20 лет (далее – МКД):

Адрес многоквартирного дома	Дата газификации
г. Иваново, пер. Пограничный, дом № 26	04.04.1960 (1 блок секция) 21.06.1966 (1 блок секция)
г. Иваново, пер. Пограничный, дом № 32	27.10.1971
г. Иваново, пр-кт Шереметевский, дом № 72-Б	29.12.1979
г. Иваново, ул. 8 Марта, дом № 17	23.12.1960
г. Иваново, ул. 8 Марта, дом № 19	30.09.1962
г. Иваново, ул. 8 Марта, дом № 23	30.09.1965
г. Иваново, ул. 8 Марта, дом № 29	13.03.1964
г. Иваново, ул. 8 Марта, дом № 31	23.06.1970
г. Иваново, ул. 8 Марта, дом № 33	24.12.1969
г. Иваново, ул. Батурина, дом № 17	26.08.1981
г. Иваново, ул. Набережная, дом № 5	11.10.1960
г. Иваново, ул. Семенчикова, дом № 22	18.02.1972
г. Иваново, ул. Громобоя, дом № 18	29.08.1958
г. Иваново, ул. Громобоя, дом № 32-А	04.08.1962
г. Иваново, ул. Громобоя, дом № 36	27.07.1974
г. Иваново, ул. Громобоя, дом № 58	24.11.1966
г. Иваново, ул. Демидова, дом № 15	18.01.1972

г. Иваново, ул. Дунаева, дом № 15	02.08.1985 (1 очередь) 15.10.1985 (2 очередь)
г. Иваново, ул. Дунаева, дом № 36	03.09.1964
г. Иваново, ул. Дунаева, дом № 38	25.12.1963
г. Иваново, ул. Дунаева, дом № 40	30.08.1965
г. Иваново, ул. Дунаева, дом № 42	26.04.1965
г. Иваново, ул. Дунаева, дом № 46	27.09.1974
г. Иваново, ул. Дунаева, дом № 48	30.09.1970
г. Иваново, ул. Дунаева, дом № 75	22.07.1976
г. Иваново, ул. Калинина, дом № 22	05.11.1957
г. Иваново, ул. Калинина, дом № 22/2	18.04.1963
г. Иваново, ул. Калинина, дом № 4	26.06.1961
г. Иваново, ул. Калинина, дом № 6	21.01.1960
г. Иваново, ул. Комсомольская, дом № 35	10.11.1978
г. Иваново, ул. Комсомольская, дом № 37	30.09.1975
г. Иваново, ул. Комсомольская, дом № 54	28.10.1983

Как следует из материалов дела, в ходе проведенной проверки многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «МУП ЖХ № 2», было установлено, что в данных домах истек нормативный срок службы газопровода со дня ввода его в эксплуатацию. Таким образом, отсутствие договора о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования является нарушением положений пункта 8 Постановления № 410.

В материалах дела об административном правонарушении отсутствует документальное подтверждение, свидетельствующее о факте обращения ООО «МУП ЖХ № 2» в адрес специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, о принятии решения о проведении работ по техническому диагностированию данного оборудования, на основании чего должностное лицо приходит к выводу о том, что Обществом не организовано проведение комплекса мероприятий.

направленных на проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД.

В силу частей 1 и 2 статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

Из анализа представленных выше фактов следует вывод, что ООО «МУП ЖХ № 2» не организовано проведение мероприятий направленных на безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования в части периодического проведения проверок дымоходов и вентиляционных каналов от газопользующего оборудования многоквартирных домов, находящихся под управлением Общества, заключения договора о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, находящихся под управлением Общества.

Изучив материалы дела, должностное лицо приходит к выводу о том, что ООО «МУП ЖХ № 2» не действовало с той степенью заботливости и осмотрительности, которая требовалась от него в целях соблюдения Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, следовательно, не обеспечило благоприятных условий проживания граждан в указанных многоквартирных домах, в связи с чем, не обеспечено его надлежащего содержание, чем нарушены пункты п. 8, п.п. «в» пункта 12 «в» Постановления № 410. 5.5.12 Правил № 170.

Доказательства, свидетельствующие о том, что ООО «МУП ЖХ № 2» приняло все зависящие меры по надлежащему исполнению требований действующего жилищного законодательства и недопущению совершения административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, в материалах дела отсутствуют.

Причиной выявленных нарушений является неисполнение Обществом требований жилищного законодательства.

Согласно ч. 2. ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушения которых кодексом предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В силу ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии со статьей 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие)

физического или юридического лица, за которое Кодексом об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений образует состав административного правонарушения предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.

При указанных выше обстоятельствах бездействие ООО «МУП ЖХ № 2» следует квалифицировать как состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

Объектом вменяемого административного правонарушения являются правоотношения в сфере права собственности на жилые помещения и установленный порядок их использования.

Объективная сторона правонарушения состоит в не принятии ООО «МУП ЖХ № 2» мер по надлежащему содержанию имущества МКД, находящихся в управлении Общества.

Субъект административного правонарушения – ООО «МУП ЖХ № 2».

С субъективной стороны правонарушение совершено по неосторожности. Согласно статье 2.2 КоАП РФ административное правонарушение признается совершенным по неосторожности, если лицо, его совершившее не предвидело возможность наступления вредных последствий своего действия, хотя должно и могло его предвидеть.

ООО «МУП ЖХ № 2» не предвидело наступления вредных последствий в виде нарушения прав потребителей (жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении Общества), хотя могло и должно было их предвидеть.

Вина ООО «МУП ЖХ № 2» в совершении административного правонарушения установлена и подтверждается следующими доказательствами: протоколом № 13-шм от 13.01.2016 об административном правонарушении, Уставом Общества, и другими материалами дела.

Место совершения административного правонарушения: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 38.

Дата обнаружения административного правонарушения – 15.12.2016г. в 17 часов 00 минут.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ лицам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи

3.4 КоАП РФ, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Согласно единому реестру субъектов малого и среднего предпринимательства, который размещен на официальном сайте Федеральной налоговой службы России (www.nalog.ru), ООО «МУП ЖХ № 2» является субъектом малого предпринимательства.

ООО «МУП ЖХ № 2» в течение предшествующего года не подвергалось административному наказанию по ст. 7.22 КоАП РФ.

Таким образом, в данном случае административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение в соответствии со ст. 4.1.1 КоАП РФ.

Изучив представленные материалы и руководствуясь ст.ст. ст. 2.1, 3.4, ст. 4.2, 4.1.1, ст. 7.22, ст. 23.55, ч.2 ст. 25.1, ст. 29.9, ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области – статс-секретарь Сергеева Л.А.

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить Обществу с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства № 2» наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке.

Заместитель начальника Службы
- статс-секретарь



Л.А. Сергеева

С содержанием настоящего постановления ознакомлен(а), права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены.

Копию постановления на руки получил: _____