

ООО "МУП ЖХ №2"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2017-31.12.2017**

Дунаева улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>139 755,88</b>	<b>0,00</b>	<b>367 208,90</b>
1.1	население	136 331,39	0,00	366 576,03
1.2	юридические лица	3 014,14	0,00	230,06
1.3.	использование общего имущества	410,35	0,00	402,81
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-161 599,84</b>	<b>126 152,41</b>	<b>-367 208,90</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 443 648,70</b>	<b>0,00</b>	<b>3 706 763,04</b>
3.1.	население	1 430 006,81	0,00	3 703 697,49
3.2.	юридические лица	10 591,04	0,00	111,79
3.3.	использование общего имущества	3 050,85	0,00	2 953,76
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 463 352,56</b>	<b>0,00</b>	<b>3 770 782,36</b>
4.1.	население	1 450 060,32	0,00	3 768 114,77
4.2.	юридические лица	10 339,52	0,00	259,80
4.3.	использование общего имущества	2 952,72	0,00	2 407,79
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>120 052,02</b>	<b>0,00</b>	<b>303 189,58</b>
5.1.	население	116 277,88	0,00	302 158,75
5.2.	юридические лица	3 265,66	0,00	82,05
5.3.	использование общего имущества	508,48	0,00	948,78
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 568 092,37</b>	<b>0,00</b>	<b>3 706 763,04</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-266 339,65</b>	<b>126 152,41</b>	<b>-303 189,58</b>
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	<b>19 054,06</b>		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	242 099,74
2	Содержание общего имущества	741 067,70
3	Аварийное обслуживание	35 289,38
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	90 851,34
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	192 949,91
6	Текущий ремонт, в том числе:	265 834,30
6,1	_Ремонт вентиляционных каналов	75 000,00
6,2	_Ремонт кровли	145 000,00
6,3	_Ремонт системы ГВС	9 834,30
6,4	_Оформление выписки о составе и площадях помещений, относящихся к общему имуществу дома	36 000,00
	<b>Итого</b>	<b>1 568 092,37</b>

Управляющий

О.Л. Курникова

