

**ООО "МУП ЖХ №2"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2017-31.12.2017**

Комсомольская улица 35

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>25 914,21</b>	<b>0,00</b>	<b>73 842,82</b>
1.1	население	25 709,04	0,00	73 572,01
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	205,17	0,00	270,81
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-35 787,32</b>	<b>12 464,69</b>	<b>-73 842,82</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>634 214,02</b>	<b>0,00</b>	<b>1 684 279,56</b>
3.1.	население	632 180,12	0,00	1 682 519,74
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 033,90	0,00	1 759,82
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>646 035,61</b>	<b>0,00</b>	<b>1 720 545,98</b>
4.1.	население	644 050,78	0,00	1 719 153,21
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 984,83	0,00	1 392,77
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>14 092,62</b>	<b>0,00</b>	<b>37 576,40</b>
5.1.	население	13 838,38	0,00	36 938,54
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	254,24	0,00	637,86
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>622 840,27</b>	<b>0,00</b>	<b>1 684 279,56</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-12 591,98</b>	<b>12 464,69</b>	<b>-37 576,40</b>
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	<b>7 756,60</b>		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	94 143,75
2	Содержание общего имущества	328 660,68
3	Аварийное обслуживание	15 038,64
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	38 850,78
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	61 146,42
6	Текущий ремонт, в том числе:	85 000,00
6,1	_Ремонт кровли	10 000,00
6,2	_Ремонт подъезда(ов)	75 000,00
	<b>Итого</b>	<b>622 840,27</b>

Управляющий  О.Л. Курникова