

ООО "МУП ЖХ №2"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Комсомольская улица 54

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	52 956,04	0,00	91 936,50
1.1	население	52 750,87	0,00	88 962,57
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	205,17	0,00	2 973,93
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-41 804,41	43 633,88	-96 832,66
3	Начислено за услуги	954 818,93	0,00	1 245 166,76
3.1.	население	952 785,03	0,00	1 232 262,15
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 033,90	0,00	12 904,61
4	Оплачено за услуги	1 006 891,18	0,00	1 329 271,23
4.1.	население	1 004 906,22	0,00	1 320 397,34
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 984,96	0,00	8 873,89
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	883,79	0,00	7 832,03
5.1.	население	629,68	0,00	827,38
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	254,11	0,00	7 004,65
6	Выполнено работ (оказано услуг)	940 897,22	0,00	1 245 166,76
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	24 189,55	43 633,88	-12 728,19
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	8 435,91		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	104 815,31
2	Содержание общего имущества	301 266,84
3	Содержание и обслуживание мусоропроводов	87 010,44
4	Аварийное обслуживание	15 701,16
5	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	40 561,62
6	Содержание и обслуживание лифтов	96 838,80
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	104 693,24
8	Текущий ремонт, в том числе:	190 009,81
8,1	_Ремонт оголовка	30 000,00
8,2	_Ремонт отмостки	47 600,00
8,3	_Ремонт пола	25 000,00
8,4	_Ремонт системы ГВС	4 991,41
8,5	_Ремонт цоколя	78 000,00
8,6	_Оформление выписки о составе и площадях помещений, относящихся к общему имуществу дома	4 418,40
	Итого	940 897,22

Управляющий:

О.Л. Курникова

