

**ООО "МУП ЖХ №2"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2017-31.12.2017**

Шереметевский проспект 72-В

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>101 841,22</b>	<b>0,00</b>	<b>175 654,10</b>
1.1	население	101 430,87	0,00	175 450,12
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	410,35	0,00	203,98
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-124 714,31</b>	<b>192 394,91</b>	<b>-175 654,10</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 536 157,96</b>	<b>0,00</b>	<b>2 195 768,78</b>
3.1.	население	1 532 090,16	0,00	2 193 925,54
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 067,80	0,00	1 843,24
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 583 440,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2 292 753,34</b>
4.1.	население	1 579 471,08	0,00	2 290 977,75
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 969,68	0,00	1 775,59
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>54 558,42</b>	<b>0,00</b>	<b>78 669,54</b>
5.1.	население	54 049,95	0,00	78 397,91
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	508,47	0,00	271,63
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 713 192,42</b>	<b>79 075,00</b>	<b>2 195 768,78</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-254 465,97</b>	<b>113 319,91</b>	<b>-78 669,54</b>
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	12 199,78		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	156 245,37
2	Содержание общего имущества	454 393,20
3	Уборка лестничных клеток	112 497,60
4	Содержание и обслуживание мусоропроводов	130 105,56
5	Аварийное обслуживание	23 478,00
6	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	60 651,60
7	Содержание и обслуживание лифтов	204 033,82
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	330 700,27
9	Текущий ремонт, в том числе:	241 087,00
9,1	_Ремонт кровли	92 000,00
9,2	_Ремонт пола	89 000,00
9,3	_Ремонт системы электроснабжения	60 087,00
	<b>Итого</b>	<b>1 713 192,42</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

