

**ООО "Серебряные ключи"**  
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
**01.01.2018-31.12.2018**  
 Дунаева улица 48

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>38 779,07</b>	<b>0,00</b>	<b>74 839,66</b>
1.1	население	38 524,83	0,00	74 756,92
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	254,24	0,00	82,74
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-7 553,74</b>	<b>99 069,94</b>	<b>-74 839,66</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>800 186,94</b>	<b>0,00</b>	<b>1 427 056,30</b>
3.1.	население	796 551,35	0,00	1 425 494,52
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 635,59	0,00	1 561,78
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>775 912,82</b>	<b>0,00</b>	<b>1 391 088,16</b>
4.1.	население	774 311,13	0,00	1 391 084,33
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 601,69	0,00	3,83
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>63 053,19</b>	<b>0,00</b>	<b>110 807,80</b>
5.1.	население	60 765,05	0,00	109 167,11
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 288,14	0,00	1 640,69
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>951 125,47</b>	<b>0,00</b>	<b>1 427 056,30</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-182 766,39</b>	<b>99 069,94</b>	<b>-110 807,80</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	96 015,63
2	Содержание общего имущества	253 412,34
3	Уборка лестничных клеток	50 255,94
4	Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия)	25 075,00
5	Аварийное обслуживание	13 408,00
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 066,40
7	Содержание и обслуживание лифтов	124 964,46
8	Устройство контейнерной площадки	33 772,32
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	152 057,57
10	Текущий ремонт, в том числе:	182 097,81
10,1	Изготовление и установка дверей	43 751,00
10,2	Изготовление информационных табличек	46,00
10,3	Ремонт кровли	47 259,65
10,4	Ремонт ливневой канализации	33 424,00
10,5	Ремонт подъезда(ов)	45 000,00
10,6	Устройство колпаков над вент.каналами	12 617,16
	<b>Итого</b>	<b>951 125,47</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова